



Dorpsraad Netersel

Datum: 28 mei 2018

Locatie: De Poel, Netersel

Aanwezig namens de dorpsraad:
Dhr. K. van der Heijden (voorzitter)
Mevr. M. Hems
Dhr. J. Koning
Dhr. E. van Weert (secretaris)
Mevr. J. Veraa
Mevr. J. Markestijn

Aanwezig namens de gemeente:
Dhr. F. D'Haens

Notulist: Mevr. L. van der Heijden

I. Opening

Omstreeks 20.05 opent de voorzitter de vergadering, hij heet allen van harte welkom en vertelt dat hij afmeldingen heeft ontvangen van Mevr. J. Panjoel, Dhr. W. van der Linden en Dhr. D. Jansen.

II. Verslag vorige vergadering (26 maart 2018)

Er zijn geen op-of aanmerkingen m.b.t. het verslag van de vorige vergadering. De notulist, Mevr. L. van der Heijden wordt bedankt.

III. Voorstellen wethouders en portefeuilleverdeling

Alleen Dhr. F. D'Haens is aanwezig namens de gemeente. Hij presenteert de coalitieverklaring.

- Coalitieakkoord is een akkoord op hoofdlijnen tussen 3 partijen: CDA – BT - VHP
- Het akkoord bevat een 11-tal beleidspunten
- Is dus niet uitputtend

Het akkoord bevat:

- Beleidspunten waarover door partners de behoefte is uitgesproken om de beleidslijnen vooraf vast te leggen;
- Beleidspunten die door de partners als belangrijk voor de bestuursperiode zijn aangemerkt.
- Bestuurlijke toekomst van de gemeente Bladel
- Communicatie en interactieve beeldvorming
- MFA 'Hart van Hapert' (MFA was vorig jaar de reden van de crisis binnen de gemeente, nu is besloten dat dit wordt doorgezet)
- Buitengebied en natuur
- Cultureel Centrum Den Herd
- Sociaal Domein (voornamelijk betreffend WMO (Wet maatschappelijke ondersteuning) om er voor te zorgen dat mantelzorgers over belast raken)
- Ontwikkeling Egyptische Poort
- Huisvesting Basisschool de Vest Hoogeloon
- Woningbouw
- Gemeentelijke belastingen en tarieven
- Provincialeweg N-284

Alle overige onderwerpen moeten nog nader worden uitgewerkt.

Vervolg op het coalitieakkoord:

- Coalitie bestaat uit 3 partijen met in totaal 14 van de 19 raadszetels;

- Coalitiepartners nodigen alle fracties uit om actief deel te nemen aan het opstellen van een gezamenlijk raadsprogramma voor 4 jaar;
- Raadsprogramma is een instrument van de hele raad: een opdracht van de raad aan het College van B&W.

Coalitieverklaring : Voordracht van 3 wethouders :

Wim van der Linden (VHP)

Davy Jansen (BT)

Fons d'Haens (CDA)

De commissaris van de koning komt op korte termijn de vacature voor een nieuwe burgemeester ophalen. Men wil graag eind november / december een nieuwe burgemeester aanstellen. Dhr. Maas betreft een plaatsvervangend burgemeester.

Portefeuille verdeling:

- Burgemeester Maas

Algemeen bestuurlijke zaken, Openbare orde en veiligheid, Ondernijning en Criminaliteit, Veerkrachtig bestuur, Burgerzaken en kabinet, Communicatie, Handhaving APV, Kempisch Bedrijven Park, Bedrijfsvoering

- Wim van der Linden (1^{ste} locoburgemeester)

Onderwijs en jeugdbeleid, Financiën incl. belastingen en grondbedrijf, Mobiliteit, Openbare ruimte, Dorpsraden

Project : Provincialeweg N-284

- Fons d'Haens (2^e locoburgemeester)

Ruimtelijke ordening, Milieu-Afval, Grondzaken, Volkshuisvesting, Monumentenzorg, VTH-samenwerking, Duurzaamheid, Huis van de Brabantse Kempen

- Davy Jansen (3^{de} locoburgemeester)

Sociaal Domein: Wet Maatschappelijke Ondersteuning, Participatiewet, Welzijn, sport en cultuur, Arbeidsmarktbeleid

Project : MFA Hapert, Egyptische Poort

Indien men nog wensen heeft voor Netersel (bijv. overlast de Hoeve) dan moet men dit indienen bij de gemeente. De gemeente heeft al enkele jaren een overschot, maar er liggen ook nog diverse plannen.

Verder zijn er geen vragen voor Dhr. F. D'Haens.

IV. Toelichting coalitieverklaring en coalitieakkoord

Zie bovenstaand agendapunt.

V. Dossier woningbouw in Netersel (korte en langere termijn)

Dhr. H. Michiels geeft een presentatie namens de werkgroep Wonen, daarbij komt het volgende naar voren; In 2002 is de locatievereniging opgericht. Het bestuur wordt gevormd door Dhr. J. Koning en Dhr. H. Michiels.

Projecten die gerealiseerd zijn door de locatievereniging:

- De Smis betreft het eerste project dat binnen de locatievereniging is gerealiseerd.
- De Latestraat 2 betreft het tweede project
- De Hoeve, fase 1 (14 woningen CPO)
- De Hoeve, fase 2 (max. 10 woningen)

Er worden afbeeldingen getoond van de projecten en de trotse kopers.

Het project De Hoeve, fase 1 wordt opgeleverd in oktober 2018.

Plan Hems

Dit plan wordt in de markt gezet door de eigenaar van Hems. Het betreft 20 woningen.

Woningaanbod:

- 4 levensloopbestendige huurwoningen
- 2 starterswoningen van 170k EUR
- 3 starterswoningen van 192k EUR
- 1 levensloopbestendige koopwoning
- 10 dure koopwoningen

Opmerkingen van de locatievereniging:

- Commercieel, men kon weinig invloed uitoefenen
- Sluit slecht aan bij de behoefte van Netersel
- Strijd over de huurwoningen
- Starterwoningen zijn zeer minimaal (bijv. maar 1 slaapkamer)
- Te weinig senioren koopwoningen

Toekomstperspectief Locatievereniging:

Doelstelling : Woningvoorraad Netersel levensloopbestendig maken

Gezamenlijke acties :

- Afronding Hoeve, fase 1
Realisatie Plan Hems
- Invulling/Planning Hoeve, fase 2
- Sparringpartner voor gemeente inzake woningbouw
- Onderzoek huisvesting/woonvormen senioren
- Seniorenwoningen WSZ in Beemke/Boontuintje
- Invulling geven aan toekomstige maatwerkoplossingen (coalitieakkoord)

Dhr. F. D'Haens is niet volledig op de hoogte van hetgeen wat er inmiddels is afgesproken m.b.t. locatie Hems. Vervolgens wil hij graag een afspraak met de locatievereniging om het e.e.a. verder te bespreken.

VI. Kermis 2018 en verder : Welke invloed heeft gemeente uitgeoefend

De voorzitter vraagt aan Dhr. F. D'Haens of de gemeente enige druk heeft kunnen uitoefenen op de kermisexploitanten. Dhr. F D'Haens geeft aan dat hierover niets naar hem is overgedragen.

VII. Project asbest verwijderen kleine dagen (tot 35 m²): Stand van zaken

Dhr. A. van den Hout heeft tijdens de vorige vergadering aangegeven dat we hier met de hele gemeente aan mee zouden doen. De aanleiding voor deze opruiming is de grote hagelstorm van enkele jaren geleden in Luyksgestel en omstreken.

Het project is relatief veilig doordat materiaal wordt verstrekt waarmee burgers zichzelf kunnen beschermen. Indien burgers het asbest goed aanlevert kunnen ze de asbest dan afgeven bij de milieustraat. Door middel van de milieupas wordt geregistreerd of burgers niet teveel asbest inleveren.

Vanaf 2024 moet alles asbestvrijzijn.

Tot op heden is dit project verder nog niet georganiseerd binnen de gemeente.

VIII. Mededelingen

a. Speeltoestel geplaatst

Begin mei is er een nieuw speeltoestel geplaatst, er wordt al veel gebruik van gemaakt.

b. Inventarisatie vanuit KBO i.v.m. verspreiding dorpskrant

Het KBO gaat inventariseren hoe men de dorpskrant in de toekomst wil vormgeven. Binnenkort verschijnt daar ook het e.e.a. over in de dorpskrant. Een van de redenen voor de verandering is dat er minder geld voor beschikbaar is vanuit de gemeente.

Momenteel loopt er een proef met een digitale versie, deze wordt verstuurd door Mevr. C. Sneijder. Ze heeft verschillende aanmeldingen ontvangen en wil graag weten hoe het loopt.

Vanuit de aanwezigen wordt enthousiast gereageerd op de digitale versie.

Dhr. T. Eltink geeft aan dat men vanuit de KBO nog gaat bekijken hoeveel mensen de dorpskrant graag op papier willen blijven behouden.

c. Nieuwe welstandsnota 2018

Dhr. F. D'Haens geeft aan dat de welstandsnota gewijzigd is. Dit is echter een vrij technisch verhaal. In de praktijk zal er echter voor Netersel vrijwel niets veranderen.

d. Nieuwsbrief Beekdal Groote Beerze:

Er is een groot project gaande bij het Beekdal Groote Beerze. Mocht men hiervan op de hoogte willen blijven kan men zich aanmelden via de onderstaande link;

www.dommel.nl/algemeen/actueel/nieuwsbrieven/nieuwsbrieven-aanmelden.html

e. Bezetting verkeerscommissie

Dhr. J. de Kruijff is uit de commissie gegaan. Vanuit de aanwezigen heeft Frans zich vanaf heden bij de commissie gevoegd.

De gemeente heeft aangegeven dat ze de komende maanden enkele dagdelen verkeerscontroles willen gaan uitoefenen in Netersel.

f. Verkiezingen dorpsraad in januari 2019: gezocht kandidaten

In Januari 2019 zullen er weer verkiezingen zijn voor de dorpsraad. De voorzitter wil nu alvast graag een oproep doen voor eventuele nieuwe leden die zich beschikbaar willen stellen.

IX. Rondvraag

Dhr. T. Eltink vraagt hoeveel woningen er eventueel gerealiseerd kunnen worden bij woningbouw plan Hendriks. Er staan nu 2 woningen, daar kunnen 2 extra woningen worden gerealiseerd (totaal 4 woningen).

Dhr. J. Bleijs wil aangeven dat de processierups weer in Netersel aanwezig is.

Mevr. C. Sneijder geeft aan dat men na afloop van de vorige dorpsraadvergadering samen heeft gezeten met enkele bewoners van het dorp. Hierbij kwam naar voren dat Netersel in 2019 al 800 jaar bestaat. Ze willen gaan kijken of ze dit op een of andere manier kunnen vieren.

De voorzitter wil graag nog aan Dhr. F. D'Haens vragen of de geitenhouderij in Hulsel nog een belemmering kan vormen voor toekomstige woningbouw in Netersel. Tijdens een vorige vergadering werd dit aangegeven door Dhr. A. van den Hout. Dhr. F. D'Haens geeft aan dat men daar in Netersel niet bang voor hoeft te zijn.

X. Sluiting

Omstreeks 21.15 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij nodigt allen uit om in de voorkamer gezamenlijk nog een drankje te drinken.