



Dorpsraad Netersel

Datum: 30 september 2019

Locatie: De Poel, Netersel

Aanwezig namens de dorpsraad:

Dhr. K. van der Heijden (voorzitter)

Dhr. E. van Weert (secretaris)

Mevr. J. Markestijn

Mevr. J. Veraa

Mevr. B. van der Hulst-Schoo

Dhr. H. Looijmans

Aanwezig namens de gemeente:

Dhr. D. Janssen

Dhr. W. Van der Linden

Mevr. M. van Leeuwen

Dhr. R. Bosma

Notulist: Mevr. L. van der Heijden

I. Opening

Omstreeks 20.05 opent de voorzitter de vergadering, hij heet allen van harte welkom. Namens de Omgevingsdienst ZuidOost Brabant is Wouter Kreike aanwezig, hij zal een toelichting geven bij agendapunt 3. In het bijzonder wordt welkom geheten de grote hoeveelheid jeugd.

II. Verslag vorige vergadering (17 juni 2019)

Met uitzondering van de aanwezigen zijn er geen op- of aanmerkingen.

(Mevr. M. Hems was niet aanwezig, Joelle Veraa was wel aanwezig)

Vanuit de aanwezigen wordt gevraagd of de notulen voortaan weer doorgestuurd kunnen worden.

III. Presentatie cultuurhistorische verkenning van de kasseiweg door Wouter Kreike van de Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant.

De gemeente heeft een verzoek van de verkeerscommissie van Netersel gekregen om de mogelijkheden te onderzoeken om een gedeelte van de kasseienweg De Hoeve te vervangen door andere materialen. Het verzoek heeft betrekking op het deel binnen de kom van Netersel. Geluidsoverlast en trillingen maar ook de verkeersveiligheid worden door de omwonenden als motieven gebruikt. Echter, de betreffende weg is ook aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. De gemeente heeft aan de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant gevraagd om een cultuurhistorische verkenning voor de kasseienweg uit te voeren.

De gemeente zal de uitkomsten van dit onderzoek betrekken bij de besluitvorming.

Dhr. W. van der Linden vertelt dat er momenteel nog geen keuze is gemaakt door de gemeente, maar er liggen wel diverse mogelijke oplossingen op tafel.

Dhr. Wouter Kreike geeft een presentatie met betrekking tot het onderzoek dat hij heeft uitgevoerd naar de Kasseienwegen. Hij heeft o.a. gekeken naar de betekenis, de historie en de hedendaagse wensen.

Cultureel erfgoed kan als volgt worden onderverdeelt:

- Informatief erfgoed: Papier en data in bibliotheken en archieven
- Roerend erfgoed: Voorwerpen in musea, collecties
- Onroerend erfgoed: Archeologie, historisch landschap, gebouwd erfgoed
- Immaterieel erfgoed: Lokale geschiedenis, streekcultuur, gebruiken, tradities, rituelen, verhalen en liederen, ambachten

Er zijn bepaalde methodieken om de waarde van bepaalde landschappen, wegen en dergelijke te bepalen, de volgende aspecten worden daarbij meegenomen;

- Landschappelijke waarde:
Er wordt een hoogtekaart/plattegrond getoond van Netersel. Er zijn onder andere archeologische opgravingen op zichtbaar en andere hoogte- en dieptepunten. Deze dateren van de vroegere geschiedenis van het dorp, maar daar komen wel de huidige wegen uit voort.
In de loop der jaren zijn de wegen verder ontwikkeld van zandwegen naar verharde wegen. Ook de bomen en de vergroeiing eromheen komen er uit voort en men ging de wegen op andere manieren gebruiken.
- Archeologische waarde
- Sociaalhistorische waarde: Volkscultuur (o.a. de Hel van Netersel)
- Bouwhistorische waarde: Materiaal
- Zeldzaamheid en Belevingswaarde:
In Nederland ligt momenteel ongeveer 77km kasseienwegen (30 km in Noord-Brabant, 12,2 in Bladel/Reusel, 5,3km in Netersel).
In de afgelopen 30 jaar is 36% van de kasseienwegen verdwenen.

De wegen hebben een hoge zeldzaamheidswaarde, hoge belevingswaarde, landschappelijke waarde. Ook kun je hier de doorontwikkeling van het wegennetwerk van Nederland aan aflezen.

Het is bestemmingsplanwaardig niet aangeduid als monumentaal. Binnen de bebouwde kom zou men daarom wijzigingen kunnen aanbrengen. Buiten de bebouwde kom moet dit worden afgestemd met de provincie. De aanbeveling naar de gemeente luidt dat men er voorzichtig mee om dient te gaan en wellicht zouden de wegen een extra status/waardering moeten krijgen.

Het is nu verder aan de gemeente om een besluit te nemen.

Het onderzoek kan op de website van de Poel worden geplaatst.

Dhr. W. Kreike wordt bedankt voor zijn toelichting.

De verkeerscommissie is al bijna 2 jaar bezig met een plan voor de kern van Netersel, zodat het veiliger wordt en minder hinder geeft. De gemeente gaat samen met de dorpsraad verder kijken naar de mogelijkheden. Men probeert hier dit jaar in het algemeen nog op terug te komen (dit zal niet zijn tijdens een dorpsraadvergadering).

Er zijn ook een aantal kleine wijzigingen die plaats moeten vinden, bijv. door de nieuwe wijk (Hoekakker).

30 km gebieden worden anders ingericht dan 50 km gebieden. Rondom de Hoekakker betreft het 30km. Ze willen dit in een keer goed inrichten.

Verder moet er een wijziging komen bij het kruispunt van de Hoeve – Schipstaarten. Die wegen sluiten nu niet op elkaar aan waardoor het kan suggereren dat mensen die van rechts komen geen voorrang hebben. Afhankelijk van de oplossing voor de kasseienweg worden hier ook keuzes voor gemaakt.

Lex van der Heijden heeft enkele vragen en opmerkingen over het onderzoek van Wouter Kreike.

- Dhr. van der Heijden ondervindt hinder van de weg en dit komt tijdens het onderzoek te weinig naar voren.
- In het onderzoek is niet naar voren gekomen waarom er de afgelopen jaren 30% van de kasseienwegen is verdwenen?
- Verder suggereert het onderzoek dat de kasseienwegen extra interessant zijn voor wielrenverenigingen. In Netersel wordt er echter maar één keer per jaar de Hel van Netersel georganiseerd. Dhr. W. Kreike weet niet of er andere veldritten worden gehouden.
- Verder heeft hij iemand gesproken van de organisatie van de wielervedstrijd "De hel van Netersel"; zij hebben er geen problemen mee als de kasseien aan de Hoeve worden vervangen door klinkers.

De aspecten die door Lex van der Heijden worden benoemd zijn niet meegenomen tijdens het onderzoek van Wouter Kreike; hij heeft op een andere manier naar beleving gekeken.

Dhr. L. van der Heijden mag zijn vragen op de mail zetten, Dhr. W. Kreike zal deze dan beantwoorden.

Dhr. W. van der Linden geeft aan dat de gemeente niet alleen naar de resultaten van het onderzoek kijkt.

IV. Verkeersaspecten

a. Algemeen (één soort wegdek in kern Netersel?)

Is het mogelijk om de komende 10 á 15 jaar te werken aan eenzelfde wegdek in het gehele dorp?

Dhr. W. van der Linden geeft aan dat er eerst aanleiding moet zijn om een weg te vervangen. De vervanging van een wegdek zou sowieso gekoppeld moeten worden aan andere werkzaamheden. Vaak is er teveel inspraak om iets dergelijks mogelijk te maken.

b. Provinciale weg

Hier zal men tijdens de volgende vergadering op terug komen.

Indien de provinciale weg wordt aangepakt zal dit waarschijnlijk ook gevolgen hebben voor Netersel.

V. Problematiek locaties voor bouwen carnavalswag en (voor jeugdverenigingen)

Namens verschillende carnavalsverenigingen van Netersel zijn er leden aanwezig om aan te geven dat ze op zoek zijn naar een locatie om een carnavals wagen te bouwen.

Er zijn verschillende groepen die voor het komende jaar geen locatie hebben, en ook voor de daaropvolgende jaren zal dit waarschijnlijk een probleem gaan worden.

Dhr. D. Janssen geeft aan dat de problematiek bekend is.

Er is een afspraak gemaakt waarbij de gemeente graag wil helpen om de mogelijkheden te bekijken. De gemeente moet afwegingen maken met betrekking tot geluidshinder en verkeersveiligheid maar wil zeker meedenken.

Binnen een bouwvlak mag altijd een nishut worden geplaatst.

Met een aantal groepen samen is het waarschijnlijk gemakkelijk mogelijk om een nishut te zetten. Er moet echter wel een locatie zijn.

Vanuit de gemeente wil men waarschijnlijk wel extra subsidie geven voor verenigingen die bijv. in 3 dorpen meelopen (startbewijs en foto moeten getoond worden) en er is een regeling voor afval afvoeren toegevoegd. Eind oktober worden de nieuwe regelingen bekend gemaakt.

Indien men een locatie heeft kan een vergunning in principe heel snel worden geregeld, deze zou vervolgens 6 tot 8 weken ter inzage moeten liggen.

VI. De Grootte Beerze (Op welke wijze ziet de gemeente een nieuwe oversteek voor recreatie tussen Neterselse heide en Grijsse steen)

Dhr. W. van der Linden geeft aan dat de gemeente betrokken is bij het herinrichtingsplan voor de Grootte Beerze. Er moet ergens een doorsteek komen.

De plan wordt momenteel nader opgesteld door Waterschap de Dommel.

Tijdens een volgende vergadering wil men dit graag nader toelichten.

VII. Toelichting voortgang projecten CPO bouwen in Netersel

Dhr. H. Michiels geeft een toelichting op de gerealiseerde projecten van de afgelopen jaren; De Smis, De Latestraat 2 en De Hoekakker.

Doelstelling: Woonvoorraad Netersel levensloopbestendig maken; bouwen naar behoefte voor starters en senioren.

Toekomst:

10 woningen bij de Horst (starterswoningen) en plan de Beek (seniorenwoningen).

De bewoners bij de nieuwe woningen van de Horst hebben zelf een bewonersplicht en ze mogen de woning niet binnen 2 jaar verkopen.

Er worden afbeeldingen getoond van de toekomstige Horst.
De bouw aan de Horst zal eind maart/begin april beginnen.

Bebouwing aan het Carolus Simplexplein 3.

Er worden afbeeldingen getoond van de concept ontwerpen voor toekomstige woningen voor ouderen.
Er ligt een verzoek voor de wijziging van het bestemmingsplan bij de gemeente.

Planning:

Op 1 oktober komen de leden van de locatievereniging (de bewoners die een woning willen) bijeen om gezamenlijk de grond te kopen.

Daarna moet er een bestemmingsplanprocedure op gang komen (toetsing voorwaarden en borging concept).

Vervolgens moet er een ontwerp en omgevingsvergunning komen.

Najaar 2020: Start bouw

Najaar 2021 : Oplevering

Dhr. van Beerendonk wil graag weten hoe de gemeente hier tegenaan kijkt? Vanuit de omwonenden is men geen voorstander van de nieuwe plannen.

Dhr. W. van der Linden geeft aan nog niet voldoende verdiept te zijn in het onderwerp. Hij wacht eerst ook op de uitspraak van het college m.b.t. het bestemmingsplan. Voordat een bestemmingsplan wordt gewijzigd worden altijd zorgvuldig de belangen afgewogen.

In Maart/April '19 is men met de buurt van het Carolus Simplex plein bijeen gekomen. De omwonenden waren toen akkoord met de plannen en hun wensen zijn meegenomen in het huidige plan. Men hoopt er in samenwerking met de omwonenden uit te komen.

Men wil bouwen naar de behoefte van Netersel om het dorp leefbaar te houden.

VIII. Mededelingen

a. Speeltoestellen

Er zijn nieuwe speeltoestellen in het dorp geplaatst, daarvan worden afbeeldingen getoond.
Men is tevreden met de huidige situatie.

b. Kermis

Er zijn gesprekken lopende met betrekking tot de aanbesteding voor de kermisattracties voor de komende 4 jaar. Men wil graag voor het einde van dit jaar de aanbesteding rond hebben.
Bladel en Hapert zijn interessant voor exploitanten. Netersel, Casteren en Hoogeloon zijn helaas minder aantrekkelijk.

c. Het ijslandmodel

Dit wordt in de toekomst een agendapunt.

Op de Pius X hebben de leerlingen vorig jaar een enquête ingevuld met betrekking tot het ijslandmodel. Het ijslandmodel gaat over het gebruik van alcohol, roken en drugsgebruik.
Daarnaast is naar voren gekomen dat steeds meer jongeren geen vrijetijdsbesteding hebben.
Hierdoor vermindert o.a. het contact tussen ouders en kinderen.

De informatie uit het onderzoek is geordend. Aan de hand van de speerpunten van het onderzoek worden activiteiten en programma's opgestart.

Het doel is dat jongeren minder gaan drinken, een zinvolle vrijetijdsbesteding hebben en dat ze minder snel afhaken in onderwijs. Men wil positief bijdragen aan alternatieven.

IX. Rondvraag

- Boom van het jaar : Men wil graag dat er wordt gestemd op de heksenboom van Bladel. Men loopt 100 punten achter op de boom van Rotterdam. Er kan tot 12 oktober worden gestemd.
- Er is een app om aan te melden wanneer bomen bijvoorbeeld zijn omgewaaid. Men krijgt daarna bericht dat de melding is verwerkt. De app geeft echter niet aan wat het resultaat is. Men zou graag een terugkoppeling willen van hetgeen wat er gebeurt is.
- Wisten jullie al dat 10 december de commissaris van de Koning het bankje komt onthullen?
(van 18.00 tot 19.00 uur)

Verder zijn er geen vragen.

X. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 22.10 uur. Hij bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en hoopt iedereen weer terug te zien tijdens de volgende vergadering op 9 december 2019.