

Reglement Draagvlakmeting BIZ gebruikers en BIZ eigenaren centrum Bladel 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel,

gelet op artikel 7 lid 4 Wet op de Bedrijveninvesteringszones en:

gelet op de gesloten Uitvoeringsovereenkomsten BI-zone tussen de gemeente Bladel en de Stichting BIZ Ondernemers Centrum Bladel en de Vereniging Vastgoedeigenaren BIZ Centrum Bladel;

overwegende dat de raad van de gemeente Bladel d.d. 14 december 2017 heeft ingestemd met de 'Verordening BI-zone Centrum Bladel 2018-2022 voor eigenaren' en de 'Verordening BI-zone Centrum Bladel voor gebruikers';

besluiten het navolgende vast te stellen:

Reglement Draagvlakmeting BIZ gebruikers en BIZ eigenaren centrum Bladel 2018

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. belastingobject: de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken;
- b. het college: het college van burgemeester en wethouders van Bladel;
- c. de gemeente: de gemeente Bladel;
- d. de verordeningen: de 'Verordening BI-zone Centrum Bladel 2018-2022 voor eigenaren' en de 'Verordening BI-zone Centrum Bladel 2018-2022 voor gebruikers';
- e. de wet: de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- f. de BI-zone: de bedrijveninvesteringszone;
- g. de WOZ: de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2 Organisatie draagvlakmetingen

1. Het college draagt de organisatie en uitvoering van de draagvlakmetingen als bedoeld in artikel 4, lid 2 van de wet op aan de afdeling Ontwikkeling van de gemeente Bladel;
2. Er is een stemcommissie die belast is met de voorbereiding en de uitvoering van de draagvlakmetingen en bestaat uit een voorzitter en maximaal 2 leden, allen rechtstreeks verbonden aan de gemeente;
3. De stemcommissie bestaat uit mevrouw Y.J.M.E. Wijnen (voorzitter) en mevrouw C.H.J.M. Rampen;
4. De gemeente voert in de periode 25 januari t/m 6 februari draagvlakmetingen uit zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen;
5. De stemming geschiedt onder toezicht van de stemcommissie;
6. De telling geschiedt door de stemcommissie onder toezicht van een notaris;

7. De notaris maakt het verslag op waardoor niet bekend wordt hoe een bijdrageplichtige heeft gestemd. Dit verslag wordt overhandigd aan de voorzitter van de stemcommissie. De voorzitter maakt de uiteindelijke uitslag bekend.

Artikel 3 Bijdrageplichtige en stemgerechtigde

1. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in het betreffende BIZ-gebied wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen de inwerkingtreding van de verordening uit te spreken;
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage verschuldigd zijn;
3. De meest actuele gegevens zoals bekend in de WOZ-administratie zijn de basis op het moment van draagvlakmeting;
4. Voorafgaande aan de draagvlakmeting wordt door publicaties op de websites www.bladel.nl en www.bladelcentrum.nl en door het versturen van een brief namens de gemeente aangekondigd dat de draagvlakmeting wordt uitgevoerd;
5. Bijdrageplichtigen die geen stembiljet hebben ontvangen kunnen dat melden bij de leden van de stemcommissie van de gemeente Bladel, afdeling Ontwikkeling, team Economische Zaken.

Artikel 4 Procedure draagvlakmetingen

1. Voor de peiling van het draagvlak wordt gebruik gemaakt van genummerde stembiljetten waarop de gegevens van de bijdrageplichtige zijn ingevuld;
2. De lijst met de corresponderende namen en adressen is vertrouwelijk en is alleen bij de direct bij de draagvlakmeting betrokken medewerkers bekend. Voor de adressering wordt uitgegaan van de WOZ-administratie;
3. Het stembiljet vermeldt de dag en het tijdstip waarop het biljet door de gemeente uiterlijk moet zijn ontvangen;
4. Naast het stembiljet ontvangen de bijdrageplichtigen ook:
 - een brief met een korte uitleg van de procedure;
 - een informatiebrochure met uitleg van de BIZ;
 - een retourenvelop met antwoordnummer van de gemeente.
5. De stembiljetten dienen in een gesloten envelop retour te worden gezonden naar de afdeling Ontwikkeling, t.a.v. de voorzitter van de stemcommissie BIZ, dan wel in een gesloten envelop tijdens kantooruren te worden ingeleverd op het gemeentehuis in de stembus bij de receptie, dan wel in een gesloten envelop in te stembus te worden ingeleverd tijdens de stemavond op 30 januari 2018;
6. De stembiljetten dienen op 6 februari 2018 uiterlijk om 16.00 uur bij het gemeentehuis Bladel binnen te zijn;
7. Als het stembiljet zoekgeraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige met opgave van redenen tot vijf dagen voor de sluiting van de stemmingstermijn de voorzitter verzoeken om een nieuw stembiljet. Na beoordeling van de aanvraag wordt het nieuwe uitgereikte stembiljet gemarkeerd en geldt het als enig geldig uitgereikte stembiljet;
8. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht is eenieder, die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in de vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.

Artikel 5 Ongeldigheid stembiljet

1. Ongeldig is het stembiljet:
 - waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
 - waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
 - dat blanco retour is gezonden;
 - dat anderszins foutief is ingevuld;
 - dat na de sluitingsdatum wordt ontvangen. Voor het bepalen van het moment van ontvangst wordt aangesloten hetgeen hierover in de Algemene wet bestuursrecht is bepaald;
2. Alleen met het originele door de gemeente verstrekte stembiljet kan een stem worden uitgebracht;
3. Per belastingobject kan maximaal één stem per verordening worden uitgebracht.

Artikel 6 WOZ-waarde

In het geval dat de WOZ-waarde van het object dat in gebruik en/of eigendom is van de bijdrageplichtige meetelt bij de bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting en er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, wordt de laatst bekende WOZ-waarde gehanteerd bij de toetsing aan de draagvlakeisen. In het geval dat er voor het object nog geen WOZ-waarde is vastgesteld, zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.

Artikel 7 Uitslag draagvlakmeting

1. Van voldoende steun voor de BIZ van de eigenaren is ingevolge artikel 5 Wet op de Bedrijveninvesteringszones sprake indien blijkt dat:
 - a. tenminste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
 - b. tenminste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken;
2. Van voldoende steun voor de BIZ van de gebruikers is ingevolge artikel 5 Wet op de Bedrijveninvesteringszones sprake indien blijkt dat:
 - a. tenminste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
 - b. tenminste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
 - c. de som van de WOZ-waarden, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet van onroerende zaken in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ-waarden in gebruik bij de bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding;
3. De notaris stelt met inachtneming van artikel 5 van de wet de uitslag van de desbetreffende draagvlakmeting zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 8 februari 12:00 uur, vast;
4. Op het moment dat de voorzitter van de stemcommissie het verslag over de uitslag als bedoeld in artikel 2, lid 6 heeft ontvangen staat de uitslag van de draagvlakmeting vast;
5. Twaalf maanden na de eerste aanslagoplegging zullen alle lijsten en stemformulieren die hier betrekking op hebben onder verantwoording van de notaris worden vernietigd, tenzij zwaarwegende redenen zich hiertegen verzetten.

Artikel 8 Bekendmaking uitslag

De uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt door publicatie op de website www.bladel.nl en door publicatie op www.bladelcentrum.nl.

Artikel 9 Niet voorziene gevallen

De voorzitter van de stemcommissie beslist over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 10 Citeertitel en bekendmaking

Dit reglement wordt aangehaald als: "Reglement Draagvlakmeting BIZ gebruikers en BIZ eigenaren centrum Bladel 2018" en wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

Artikel 11 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 16 januari 2018.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
De secretaris, drs. E.L.C.M. Mol
De waarnemend burgemeester, ing. P.M. Maas