



CHECK-LIST VOOR VRIJSTELLING VAN BODEMONDERZOEK BIJ BOUWPLANNEN IN DE GEMEENTE BLADEL

Bodemonderzoek en aanvragen bouwvergunning

Als een bouwvergunning wordt aangevraagd voor een bouwwerk waar mensen zullen verblijven (woningen, kantoren, scholen, winkels, bedrijven enz.) geldt in het algemeen de verplichting tot het verrichten van een bodemonderzoek volgens de norm NEN5740. In sommige gevallen kan daar vrijstelling voor worden verleend, b.v. als al eerder een bodemonderzoek is uitgevoerd of indien de oppervlakte van het te bebouwen gedeelte niet meer dan 50 m² zal bedragen en er geen vermoeden bestaat van bodemverontreiniging. Om dit te kunnen beoordelen dient u deze checklist in te vullen en ter beoordeling voor te leggen aan de gemeente.

Naam aanvrager:	Tel.:
Adres:	Postcode + Woonplaats:
Adres bouwlocatie:	Te:
Betreft oprichten/uitbreiden/wijzigen van een :	
Oppervlakte te bebouwen gedeelte: m ²	

S.v.p. per vraag aankruisen of invullen wat het antwoord moet zijn.

Nr.	Vraag	Weet niet	Ja	Nee
1	Is reeds eerder een bodemonderzoek op de bouwlocatie uitgevoerd?			
2	Zo ja, is dit onderzoek ouder dan 5 jaren? (svp rapport indienen bij de gemeente)			
3	Heeft de aanvraag bouwvergunning betrekking op een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoegd voortdurend mensen verblijven? (gemiddeld meer dan 2 uur per dag)			
4	Wat wordt de functie of aard van het bouwwerk?			
5	Is het u bekend dat de bouwlocatie mogelijk is verontreinigd?			
6	Is op de bouwlocatie in het verleden vuil, puin of ander afval gestort of opgeslagen geweest?			
7	Zijn op de bouwlocatie zinkassen aangebracht?			
8	Zo ja, zijn deze dan nog op de locatie aanwezig?			
9	Ligt de bouwlocatie in een overstromingsgebied van een waterloop?			
10	Hebben op de bouwlocatie in het verleden bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden?			

Nr.	Vraag	Weet niet	Ja	Nee
11	Vinden op de bouwlocatie nu nog bedrijfsmatige activiteiten plaats?			
12	Vindt op de bouwlocatie onder- of bovengrondse opslag van vloeistoffen plaats (b.v. een olietank)?			
13	Heeft op of in de directe nabijheid van de bouwlocatie (< 50 m) vroeger opslag plaatsgevonden van vloeistoffen (bv olietank)?			
14	Zo ja, is dit inmiddels gesaneerd?			
15	Kunnen daarvan bewijsmiddelen worden overgelegd?			
16	Zijn op de bouwlocatie sloten aanwezig (geweest)?			
17	Is de bouwlocatie in het verleden opgehoogd of is er nieuwe grond aangebracht?			
18	Zijn er andere gegevens bekend over de bodemkwaliteit? Eventueel hierna kort beschrijven:			
19	Hoe is de bouwlocatie vroeger in gebruik geweest?			
20	Is er naar uw mening reden om te veronderstellen dat de bouwlocatie of de directe omgeving daarvan (< 50m) in het verleden is verontreinigd?			
21	Ruimte voor eventuele opmerkingen:			

Ondergetekende verklaart hierbij deze gegevens naar waarheid te hebben ingevuld.

.....
(handtekening)

d. d.

BEOORDELING DOOR DE GEMEENTE

Afdeling VROM	Ja	Nee
Checklist akkoord?		
Aanvullende gegevens nodig?		
Bodemonderzoek noodzakelijk?		
Opmerkingen:		
Behandeld door:	d. d.	par.: