

Uitgiftesysteem kavels/projectwoningen Gemeente Bladel 2010

De gemeente Bladel hanteert het Uitgiftesysteem kavels/projectwoningen Gemeente Bladel 2010 en omvat drie doelgroepen, namelijk starters, senioren en overigen. Het systeem geldt vanaf 24 maart 2011. Dit is de datum dat bekendmaking als gevolg van artikel 139 van de Gemeentewet heeft plaatsgevonden (Lantaarn).

UITGIFTESYSTEEM KAVELS/PROJECTWONINGEN GEMEENTE BLADEL 2010

Het systeem gaat uit van drie doelgroepen, namelijk:

- **starters:** huishouden dat op zoek is naar een zelfstandige woning en nieuw gevormd is (huwelijk, samenwonen, scheiding, vanuit onzelfstandig wonen naar zelfstandig wonen) en dat geen woning leeg achterlaat;
- **senioren:** dat zijn personen die 55 jaar of ouder zijn;
- **overigen:** alle overige meerderjarige personen.

Bijzonderheden

- De kandidaten moeten voldoen aan de criteria op de sluitingsdatum van de inschrijfperiode voor een project. Op deze datum moet een senior dus de leeftijd van 55 jaar hebben bereikt.
- Kandidaten kunnen zich individueel aanmelden. Dus samenwonenden en gehuwden kunnen zich elk op eigen naam aanmelden. Zij kunnen samen slechts voor één kavel/projectwoning éénmaal in aanmerking komen.
- Wanneer een kandidaat samenwoont met zijn/haar partner die wel over woonruimte in eigendom beschikt, dan wordt de kandidaat niet meer als starter beschouwd.
- De gemeente heeft zich ten doel gesteld om betaalbare, duurzame starterwoningen te realiseren. Bij de gronduitgifte kunnen in dit kader nadere voorwaarden (inkomenscriteria, KoopGarant of gelijkwaardige variant) worden gesteld.
- Op grond van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) kan het college het vastgestelde systeem doorbreken en bij voorrang een kavel of woning toewijzen vanwege een medische indicatie. Dit is alleen mogelijk in het geval dat blijkt dat verbouwing van de bestaande woning uit bouwtechnisch of financieel oogpunt of verhuizing naar een andere bestaande woning niet haalbaar blijkt.
- In uitzonderlijke situaties kan het college afwijken onder voorwaarde dat hiervan mededeling wordt gedaan aan de gemeenteraad.
- Publicatie van de uitgifte van kavels/projectwoningen geschiedt in ieder geval in de Lantaarn.

In het kader van (Collectief) Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) kan, indien binnen een kern een door de gemeente erkende (locatie)vereniging ontstaat, de verdeling van kavels/projectwoningen onder de leden van zo'n vereniging plaatsvinden. Lidmaatschap van de vereniging is daarom vereist. Een dergelijke vereniging is een middel om de kandidaten in een zo vroeg mogelijk stadium bij de planontwikkeling te betrekken. De uitgangpunten van dit Uitgiftesysteem blijven daarbij van toepassing.