

Voorwaarden starterslening

Om het starters op de woningmarkt gemakkelijker te maken een woning te kopen, heeft de gemeente Bladel de 'Verordening starterslening gemeente Bladel 2017' vastgesteld. Om in aanmerking te komen moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan.

In grote lijnen houdt de verordening het volgende in:

- De regeling is bedoeld voor diegenen die voor het eerst een woning kopen. Daarbij geldt dat wanneer er sprake is van twee aanvragers (mede-eigenaar) zij beiden niet eerder een woning in eigendom gehad mogen hebben.
- Voor nieuwbouw mag de koopsom inclusief eventuele meerwerkkosten maximaal € 225.000,- bedragen.
- Voor bestaande bouw mag de koopsom inclusief eventuele verbeterkosten maximaal de actuele Nationale Hypotheek Garantie (NHG) norm bedragen.
 - Voor 2019 € 290.000,-
 - Voor huizen met energiebesparende voorzieningen geldt een plafond van € 307.400,-
- De starterslening bedraagt maximaal 20% van de koopsom kosten tot een bedrag van maximaal € 25.000,-.
- De aanvrager moet een (1^e) hypotheek afsluiten bij een commerciële kredietverstrekker, zoals een bank, onder NHG voorwaarden.

Januari 2019

Aanvragen

Als u in aanmerking wilt komen voor een starterslening, moet u eerst een toetsingsformulier van de gemeente invullen. U vindt dit formulier op de website: www.bladel.nl/starterslening. Nadat wij het ingevulde formulier met de bijlagen hebben ontvangen en blijkt dat u aan de eisen voldoet, sturen wij u binnen tien werkdagen een aanvraagset van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Hierin vindt u het SVn aanvraagformulier, een checklist, het aanvraagformulier, financieel rijbewijs en een model werkgeversverklaring.

Meer informatie

Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met de afdeling Ontwikkeling in het gemeentehuis (tel. 0497-361636).

Ook kunt u uitgebreide informatie over de starterslening vinden op de website van SVn: www.svn.nl.

Starterslening

