

~ Spelen in Bladel ~



**Uitvoeringsnota
speelruimtebeleid gemeente
Bladel 2018+**

Inhoudsopgave

1.	Uitvoeringsprogramma	4
1.1.	Kern Bladel	4
1.2.	Kern Hapert	5
1.3.	Kern Hoogeloon	6
1.4.	Kern Casteren	6
1.5.	Kern Netersel	6
1.6.	Algemeen	7
2.	Financieel kader	9

1. Uitvoeringsprogramma

Om een divers en gevarieerd aanbod te bieden waarbij sprake is van een evenwichtige spreiding van speelplekken dient er een verbeteringslag gemaakt te worden in verschillende kernen. Uit de analyse blijken verschillende kernen / wijken onderbedeeld te zijn qua (in)formele speelruimte. Op basis van de analyse en een aantal uitgangspunten dient een eenmalige investering plaats te vinden wat zal zorgen voor een evenwichtige spreiding en kwalitatief en kwantitatief voldoende aanbod.

De analyse geeft overzichtelijk weer dat in de kernen Hapert en Netersel verbetering gewenst is. Kijkende naar de spreiding in alle kernen kan gesteld worden dat op een aantal genoemde aandachtsgebieden na, deze gewaarborgd is. Kijkende naar de dichtheid (en bijbehorende ratio's van het totaal aantal speeltoestellen in relatie tot het aantal inwoners per doelgroep) vallen voornamelijk Hapert en Netersel op vanwege de slechte score. Ook tevredenheid scoort hier laag.

	Tevredenheid	Spreiding	Dichtheid	Eindoordeel
Bladel	6	7	8	+
Hapert	6	5	4	-
Hoogeloon	8	6	8	+
Casteren	9	6	8	++
Netersel	3	6	5	-

Bevolkingsprognose

In het uitvoeringsprogramma dient rekening gehouden te worden met de toekomstige bevolkingsprognose. Op dit moment kent de gemeente Bladel ongeveer 4400 inwoners in de leeftijd van 0 – 20 jaar (CBS). Dit aantal zal volgens de prognose teruglopen naar 3900 inwoners in 2025. Dit betekent indirect dat alleen investeren noodzakelijk is op locaties waar onvoldoende speelruimte sterk bewezen is.

1.1. Kern Bladel

Op basis van de analyse is de kern Bladel goed vertegenwoordigd op het gebied van speeltoestellen. Enige aandachtsgebied is het centrum van Bladel. De meest centraal gelegen speelvoorziening (qua locatie en afstand) aan de Victor de Bucklaan biedt daarnaast geen soelaas en uitdaging. Deze speelvoorziening kent voornamelijk 'kunstzinnige' speeltoestellen die door de kinderen zelden tot niet gebruikt worden.

Door een kwalitatief en kwantitatief divers speelaanbod moet de speelvoorziening aan de Victor een Bucklaan een wijkfunctie krijgen. De huidige speeltoestellen dienen daarnaast over 3 jaar vervangen te worden. Hier wordt op voorgesorteerd door huidige speeltoestellen tijdig te vervangen en hier weer een uitdagende speelplek van te maken voor alle doelgroepen. Daarnaast biedt het grasveld aan de Victor de Buckplein voldoende ruimte om nieuw aanbod te realiseren.

Locatie:	Victor de Bucklaan, centrum Bladel
Actie:	In samenspraak met de buurtvereniging en de gebruikers(!) zal tijdig het huidige speelaanbod (7 toestellen) vervangen worden door nieuwe speeltoestellen
Doel:	Uitdagend aanbod genereren zodat wijkkinderen weer gebruik gaan maken van de speeltuin. Daarnaast is het centrum van Bladel hierdoor voorzien van kwalitatief en kwantitatief goed speelaanbod.
Budget:	€25.000
Doelgroep:	Jonge kinderen, schoolkinderen en jongeren
Type toestellen:	In de keuze voor de type toestellen worden de analyses onder jonge kinderen en schoolkinderen, en onder jongeren in het algemeen, meegenomen
Toegankelijkheid:	Het terrein moet toegankelijk zijn voor minder validen (zowel gebruikers als begeleiders)

Overige speelontwikkelingen

Niet zozeer van toepassing op het centrum van Bladel maar wel voor de kern Bladel zijn de ontwikkelingen rondom de Biezen waar in een volgende fase een speelvoorziening gerealiseerd dient te worden (momenteel bevinden zich hier tijdelijke voetbaldoeltjes).

Wel van toepassing op het centrum zijn de ontwikkelingen rond de Sniederslaan in het winkelgebied. Het plaatsen van een aantal speeltoestellen behoort hier tot de mogelijkheden. Het betreft hier geen noodzaak op basis van de analyse (populatie kinderen is hier laag) en een definitieve beslissing hierin wordt gemaakt na afstemming met de winkeliers.

Binnen de plannen van de Egyptische Poort is ook ruimte voor speelaanbod. Dit zal als voorwaarde opgenomen worden in het bestemmingsplan.

1.2. Kern Hapert

Het 'centrum' van Hapert kent weinig speelaanbod. Zowel qua spreiding als dichtheid laat het te wensen over. In het centrum van Hapert zijn 2 voetbaldoeltjes gevestigd, niet in beheer van de gemeente. Dit grasveld biedt door haar oppervlakte tevens de mogelijkheid tot het beoefenen van andere recreatieve- en speeldoelinden. Ondanks dit grasveld is duidelijk dat op basis van de analyse nieuw speelaanbod gewenst is.

Het grasveld bij de Venus is een centrale optie om nieuw speelaanbod te genereren. Andere opties zijn er nauwelijks. Naast de Venus wordt in het gebied rond de nieuwe MFA (zie afbeelding) ruimte gemaakt voor een speelvoorziening. Het MFA-gebied zal zoveel als mogelijk openbaar zijn, wat ook geldt voor het nieuwe schoolplein aldaar. Zo hebben de speeltoestellen op het schoolplein ook na schooltijd een functie. In de MFA-plannen wordt tevens aandacht gevraagd om in de directe nabijheid van de MFA (mogelijk in combinatie met het schoolplein) een SOP (Sport Ontmoetings Plaats) te realiseren. Dit maakt onderdeel uit van het reeds vastgestelde ruimtelijke programma van eisen.



Door nieuw speelaanbod bij de Venus (of andere nader te bepalen centrale locatie) en sport- en speelaanbod bij de nieuwe MFA te realiseren zal de speelsituatie in Hapert-centrum significant verbeteren.

Locatie:	Venus, centrum Hapert (of andere nader te bepalen centrale locatie)
Actie:	In overleg met de buurtvereniging en de gebruikers(!) zal gekeken worden of de locatie geschikt en naar wens is van de buurtvereniging. Mocht men deze locatie niet geschikt vinden zullen andere opties overwogen worden. Vervolgens zullen wensen en behoeften geïnventariseerd worden in de keuze voor verschillende speeltoestellen
Doel:	Met een nieuwe speelvoorziening aan de Venus en een speelvoorziening bij de nieuwe MFA zal het speelaanbod significant verbeteren in het centrum van Hapert
Budget:	€20.000
Doelgroep:	Jonge kinderen, schoolkinderen en jongeren
Type toestellen:	In de keuze voor type toestellen worden de analyses onder jonge kinderen en schoolkinderen (zie hoofdstuk 2) meegenomen, de wens van de buurtvereniging en de algemene analyse onder jongeren
Toegankelijkheid:	Het terrein moet toegankelijk zijn voor minder validen (zowel gebruikers als begeleiders)

Overige speelontwikkelingen

Zoals reeds aangehaald zal binnen de ontwikkelingen rond de Hapertse weide ruimte zijn voor het realiseren van een speelvoorziening. Mogelijkheden omtrent nieuwbouwproject Wijerspark zijn nog onbekend.

1.3. Kern Hoogeloon

Op basis van de analyse wordt duidelijk dat Hoogeloon kwantitatief en kwalitatief een goed aanbod kent. Wel valt te zien dat het noordwesten van Hoogeloon niet beschikt over formele speelruimte.

Momenteel wordt het plan ontwikkeld rondom het gebied aan de Akkerstraat, gelegen in het noordwesten van Hoogeloon om meerdere huur- en koopwoningen te realiseren. De realisatie van een speelvoorziening maakt onderdeel uit van dit ontwikkelplan van het gebied rond de Akkerstraat. Door het realiseren van een nieuwe speelvoorziening zal ook dit gedeelte van Hoogeloon voldoende gedekt zijn qua formeel speelaanbod. In de keuze voor speelelementen worden de analyses onder jonge kinderen en schoolkinderen (Hoogeloon specifiek) en jongeren (algemeen) meegenomen.

1.4. Kern Casteren

Uit de analyse blijkt dat Casteren voldoet aan de speelruimtenorm, een goede spreiding kent en kwantitatief voldoende aanbod heeft. Het noordoosten van Casteren is weliswaar niet voorzien van (in)formele speelplekken ten aanzien van de rest van de kern maar gesteld kan worden dat het hier om een beperkt aantal kinderen gaat en zij zich aan de rand van Casteren bevinden.

De huidige analyse geeft momenteel geen reden tot uitbreiding of het doen van extra investeringen van formele speelruimte dan wel speeltoestellen in de kern Casteren.

Overige ontwikkelingen

In plan Kerkeneind in Casteren is ruimte voor een eventuele speelvraag (na overleg met bewoners).

1.5. Kern Netersel

De analyse van deze kern laat zien dat Netersel slecht scoort. De spreiding is voldoende te noemen maar het aanbod qua speeltoestellen (zowel kwantitatief als kwalitatief) is ondermaats, niet representatief en niet te vergelijken met een aantal andere kernen.

Een eenmalige investering en de vervanging van een aantal huidige toestellen zal voor Netersel geschieden om kwantitatief speelaanbod te verhogen, kinderen uitdaging te bieden om te spelen en jongeren een beter recreatief aanbod te doen. De daadwerkelijke locatie voor een aantal nieuwe speeltoestellen zal in samenspraak met de dorpsraad bepaald worden. Daarnaast worden 3 huidige toestellen bij 't Beemke vervroegd vervangen. Normaliter dienen deze volgens het huidige beleid medio 2020 vervangen te worden.

Op het moment van schrijven (mei 2018) is 't Beemke reeds voorzien van een nieuw speeltoestel voor jonge kinderen en schoolkinderen. Dit betreft een vervanging van een huidig toestel dat tijdelijk geplaatst was na het afbranden van een vorig toestel.

Locatie:	'T Beemke (of een nader te bepalen locatie te Netersel. Het Carolus Simplexplein biedt mogelijk een aantal opties)
Actie:	In overleg met de dorpsraad Netersel zal in eerste instantie bepaald worden waar de nieuwe speeltoestellen moeten komen. Daarnaast dient men een voorkeur aan te geven voor het vervangen van de 3 huidige speeltoestellen
Doel:	De vervanging van 3 huidige speeltoestellen en het realiseren van een aantal nieuwe speeltoestellen moet het aanbod diverser en toekomstbestendiger maken
Budget:	- €10.000 (voor het vervangen van 3 huidige speeltoestellen) - €15.000 (voor het aanleggen van een aantal nieuw speeltoestellen of 1 groot toestel)
Doelgroep:	Voornamelijk jonge kinderen en jongeren. Op basis van het ratio (dichtheid) zijn dit de doelgroepen waarvan het aanbod schaars is te noemen
Type toestellen:	In de keuze voor de type toestellen worden de analyses onder de doelgroepen meegenomen
Toegankelijkheid:	Het terrein moet toegankelijk zijn voor minder validen (zowel gebruikers als begeleiders)

Overige ontwikkelingen

Naast bovengenoemde investeringen zijn een tweetal nieuwbouwplannen die aandacht vragen (waaronder plan de Hoeve). Uit de analyse blijkt dat het noordoosten van Netersel niet voorzien is van een speelvoorziening. Gezien plan de Hoeve zich ontwikkeld in de noordoosthoek van Netersel biedt dit de mogelijkheid om ook dit gedeelte van Netersel te voorzien van een speelvoorziening.

1.6. Algemeen

Jeu de boulesbanen

De gemeente Bladel kent in totaal 15 Jeu de boulesbanen die onder beheer van de gemeente vallen. Niet alle banen worden intensief gebruikt en onder buurtverenigingen en gebruikers is een inventarisatie uitgevoerd om het gebruik in de toekomst te bepalen. Alle huidige banen blijven behouden waarbij een aantal weer gebruiksklaar gemaakt dienen te worden. Medio 2018 zullen alle banen weer gebruiksklaar zijn.

Vervanging top laag

Alle jeu de boulesbanen kennen grit als top laag (loskorrelig materiaal). Afhankelijk van de gebruikersintensiteit zal het grit op den duur aan vervanging toe zijn. De procedure is dat gebruikersgroepen bij noodzakelijke vervanging contact kunnen opnemen met de gemeente. Na goedkeuring van de gemeente zal de opdracht verstrekt worden bij een organisatie die deze ondergronden levert. Zij kunnen een speciale mengvorm maken die als nieuwe ondergrond dient voor de Jeu de Boulesbaan. De gebruikersgroep dienen het grit zelf op te halen bij het desbetreffende bedrijf en aan te brengen op de baan. De kosten zijn voor de gemeente Bladel. Naast het aanbrengen van het grit dienen de gebruikers zelf de baan te onderhouden. Groot of specifiek onderhoud zal in overleg met de gemeente gebeuren.

Verlichting

Niet alle Jeu de Boulesbanen in de gemeente Bladel beschikken over verlichting. De banen die hier wel over beschikken kennen verschillende type verlichting. Meest gebruikelijke optie is straatverlichting met een dubbelfunctie (die zowel straat als baan verlicht).

Mochten gebruikers van een Jeu de Boulesbaan, die nog niet verlicht is, hun wens uitspreken behoefte te hebben aan verlichting dan zullen hier mogelijkheden toe zijn. Nadrukkelijke voorkeur is het zodanig positioneren van al bestaande straatverlichting om zowel de straat als de baan te verlichten. Verplaatsen van huidige straatverlichting en/of het plaatsen van een nieuw armatuur (met extra lichteenheden) zijn mogelijkheden die onderzocht worden.

Vervanging bestaande speeltoestellen

Voor de vervanging van huidige speeltoestellen wordt een afschrijftermijn van 15 jaar gehanteerd (zie uitgangspunten). Mochten speeltoestellen na 15 jaar nog in zeer goede staat verkeren dan kan besloten worden om deze speeltoestellen te behouden voor nog eens 5 á 10 jaar. Dit geldt voor alle huidige 57 speelvoorzieningen en bijbehorende speeltoestellen. Vroegtijdige vervanging vindt alleen plaats bij vandalisme en bij grote gebreken (tijdens inspecties) waarbij reparatiekosten niet opwegen tegen de aanschaf van een nieuw toestel.

Toegankelijkheid

Om te kunnen beoordelen of een speelvoorziening al dan niet toegankelijk is voor kinderen met een beperking zullen lokale en/of landelijke organisaties met expertise op dit gebied betrokken worden. Eén van deze organisaties is de landelijke organisatie Jantje Beton en de lokale organisatie Gehandicaptenplatform Bladel.

Uitgangspunt is dat alle speelvoorzieningen toegankelijk dienen te zijn voor kinderen met een beperking of hun begeleiders / ouders. Hierbij specifieke aandacht voor speelvoorzieningen met een wijk- en dorpsfunctie: deze speelvoorzieningen kennen speeltoestellen of –aanleidingen waar kinderen met een beperking gebruik van kunnen maken. Zo kent elke kern een speelvoorziening waar deze doelgroep terecht kan. In de kernen Bladel en Hapert dienen er dit meer te zijn vanwege de omvang van de kern. Ook dit wordt geïnventariseerd met landelijke en lokale organisaties. Hierbij is specifieke aandacht voor de volgende speelvoorzieningen met een wijk- of dorpsfunctie:

Bladel – Doollandveld, Victor de Bucklaan, Vogelwikke, Rodenbachplein en de Binnenweg?
Hapert – Libra, Distel, Venus
Hoogeloon – De Speulwaai
Casteren – Het Nieveld
Netersel – T Beemke

Uit de inventarisatie moet blijken in hoeverre deze speelvoorzieningen al aanbod kennen voor kinderen met een beperking.

Nieuwbouwplannen

In de ontwerpfase van een nieuwbouwwijk dient men voldoende en geschikt speelaanbod te garanderen. Bij nieuwbouwplannen zal een post in de exploitatie (of in het programma van eisen) voor het realiseren van een speelvoorziening onderdeel uitmaken van het plan. Bij een kleinschalige ontwikkeling of inbreidingslocatie is het niet altijd mogelijk en ook niet noodzakelijk om ruimte te maken voor het realiseren van speelruimte. De noodzaak van een (nieuwe) speelvoorziening zit logischerwijs in de grootte van een uitbreiding. Bij de nieuwbouw van bijvoorbeeld 10 woningen is een speelvoorziening niet direct noodzakelijk, bij de nieuwbouw van 60 woningen wel.

De daadwerkelijke realisering van een speelvoorziening is vaak het slotstuk in het woonrijp maken van de nieuwbouw. Ook bij een nieuwbouwplan dat uitgevoerd wordt door derden (externe ontwikkelaar) zal de gemeente in het programma van eisen een post opnemen voor een speelvoorziening.

Bij het realiseren van een speelvoorziening binnen een nieuwbouwplan zal rekening gehouden worden met de demografische opbouw. Ook hier belangrijk in ogenschouw te nemen dat speeltoestellen 15 jaar mee gaan en aanbod voor verschillende leeftijdsgroepen een voorwaarde moet zijn. Tevens dient rekening gehouden te worden met andere uitgangspunten (toegankelijkheid, materiaalkeuze, etc.).

Burgerinitiatieven

Inwoners kennen de lokale situatie en speelbehoefte in hun wijk. Mochten inwoners een idee of initiatief hebben voor een speelvoorziening (uitbreiding van een huidige of nieuwe speelvoorziening) dan kan men hiervoor contact opnemen met de gemeente. Het overleg verloopt via de buurtvereniging.

Het budget dat de gemeente hiervoor beschikbaar stelt is maximaal jaarlijks een bedrag van € 5.000 en geldt als cofinanciering. Belangrijke voorwaarde is dat de buurtvereniging het idee ook kenbaar maakt bij het Jantje Beton-fonds waar men ook een subsidie kan ontvangen voor hun speelidee. Dit betreft ook een maximaal bedrag van € 5.000 (voor meer informatie zie de site van het Jantje Beton fonds, 2018). Het burgerinitiatief kan aanvullend op zoek gaan naar andere mogelijkheden om subsidies, middelen of geld te genereren (sponsorloop, Rabobank, etc.)

Hiervoor geldt algemeen: wie het eerst komt, het eerst maalt. Idealiter is elk jaar een andere kern aan de beurt. Over invulling van de daadwerkelijke regeling zal nadere communicatie plaatsvinden.

Particuliere initiatieven

De gemeente Bladel kent een aantal particuliere initiatieven die door inwoners geïnitieerd zijn. Dit betreffen het Koning Kyrië Avonturenpad en Speelbos 't Slingerpedje. Met deze burgerinitiatieven zijn reeds individuele afspraken gemaakt over bijvoorbeeld keuring, vervangen en onderhouden van huidige toestellen. Op hoofdlijnen geldt dat onderhoud en het plaatsen van nieuwe toestellen en/of onderdelen door de particuliere organisatie geschiedt. Mochten initiatiefnemers de exploitatie niet rond krijgen dan kan een subsidieaanvraag ingediend worden. Deze voorzieningen worden wel geïnspecteerd door de gemeente en daarnaast denkt de gemeente mee over vervangingsvraagstukken of mogelijke uitbreiding. Vervanging of uitbreiding wordt ten allen tijde met de gemeente gecommuniceerd.

Voor de Trimbaan in Bladel en de speelvoorziening van stichting de Hofstad gelden weer deels andere afspraken (middels overeenkomsten). Deze overeenkomsten zullen leidend blijven.

2. Financieel kader

Op basis van het uitvoeringsplan is het totale budget wat benodigd is onder te verdelen in verschillende begrotingsposten.

	Exploitatiekosten		Totaal
	(1) Onderhoud	(2) Burgerinitiatieven	
2018	€16.500	-	€16.500
2019	€16.500	€5.000	€21.500
2020	€16.500	€5.000	€21.500
2021	€16.500	€5.000	€21.500
2022	€16.500	€5.000	€21.500
2023	€16.500	€5.000	€21.500
2024	€16.500	€5.000	€21.500
2025	€16.500	€5.000	€21.500
2026 >	€16.500	€5.000	€21.500

(1) Onderhoud

Voor het onderhouden van toestellen en reparatie van gebreken is in de meerjarenbegroting jaarlijks een budget beschikbaar van € 16.500. Dit budget is voldoende voor de huidige situatie en zal voor de komende jaren gecontinueerd worden. Dit geldt tevens voor onderhoud aan de (bestaande) Jeu de Boulesbanen.

(2) Burgerinitiatieven

Zoals toegelicht in het uitvoeringsplan wordt voorgesteld om jaarlijks een bedrag van maximaal € 5.000 beschikbaar te stellen voor burgerinitiatieven als zijnde cofinanciering. Deze kosten zullen worden opgenomen in de conceptbegroting 2019.

Het controleren van speeltoestellen en coördineren van het plaatsen van nieuwe speeltoestellen vindt plaats door de speeltuinbeheerder. De speeltuinbeheerder is in dienst van de gemeente Bladel en de personeelskosten aangaande deze functie staan hier niet opgenomen.

	Investeringskosten				Mutaties
	(3) Vervanging speeltoestellen	(4) Eenmalige inves- tering	Totaal	Huidige raming	
2018	€ 40.000	-	€ 40.000	€ 62.500	€ - 22.500
2019	€ 5.000	€ 110.000	€ 115.000	€ 62.500	€ + 52.500
2020	€ 89.750	-	€ 89.750	€ 62.500	€ + 27.250
2021	€ 89.750	-	€ 89.750	€ 62.500	€ + 27.250
2022	€ 45.500	-	€ 45.500	€ 62.500	€ - 17.000
2023	€ 4.500	-	€ 4.500	€ 62.500	€ - 58.000
2024	€ 88.500	-	€ 88.500	€ 62.500	€ + 26.000
2025	€ 163.000	-	€ 163.000	€ 62.500	€ + 100.500
2026 >	€ 66.000	-	€ 66.000	€ 62.500	€ + 3.500

(3) Vervanging speeltoestellen

De afgelopen jaren werd jaarlijks middels het meerjaren investeringsprogramma (MIP) een krediet van € 62.500 geraamd voor de vervanging van huidige speeltoestellen. Ten behoeve van de opzet van het Beleidsplan Spelen in Bladel 18+ is een nieuwe investeringsraming opgesteld aan de hand van een inventarisatie (0-meting) van alle toekomstig te vervangen speeltoestellen. De investeringen in nieuwe speeltoestellen bestaat uit een viertal verschillende kostensoorten:

- I. Werkzaamheden voor het uitgraven van de grond waar het speeltoestel geplaatst wordt;
- II. De aanschaf en levering van het speeltoestel;
- III. Het monteren van het speeltoestel;
- IV. Het eventueel aanbrengen van valdemping (afhankelijk van de valhoogte).

(4) Eenmalige investeringen

Het eenmalig investeringsbudget ad € 110.000 betreft de kosten voor de uitvoering van het genoemde in de paragrafen 1.1 t/m 1.5 (€ 70.000), voor het toegankelijk maken van alle speelvoorzieningen en de update van de genoemde speelvoorzieningen met een dorp- of wijkfunctie zodat ook kinderen met een beperking speelaanbod hebben (zie paragraaf 1.6 – toegankelijkheid). Voor het toegankelijk maken van speelvoorzieningen wordt een bedrag begroot van € 40.000.

Resumé

Op basis van bovengenoemd investeringsoverzicht zal voor het jaar 2018 naar verwachting ten opzichte van de huidige raming van € 62.500 een lagere investering van € 22.500 benodigd zijn. Deze lagere raming zal worden verwerkt in de Najaarsnota 2018.

Voor de planperiode 2019-2022 worden aanvullende investeringen verwacht zoals te zien is in het bovenstaande investeringsoverzicht. Deze aanvullende investeringen zullen worden verwerkt in de conceptbegroting 2019, onderdeel meerjaren investeringsprogramma 2019-2022 (MIP). De benodigde investeringen voor de jaren 2023 en volgenden zullen na een periodieke actualisatie van de investeringsopzet middels de reguliere P&C-cyclus in de meerjarenbegroting worden opgenomen.