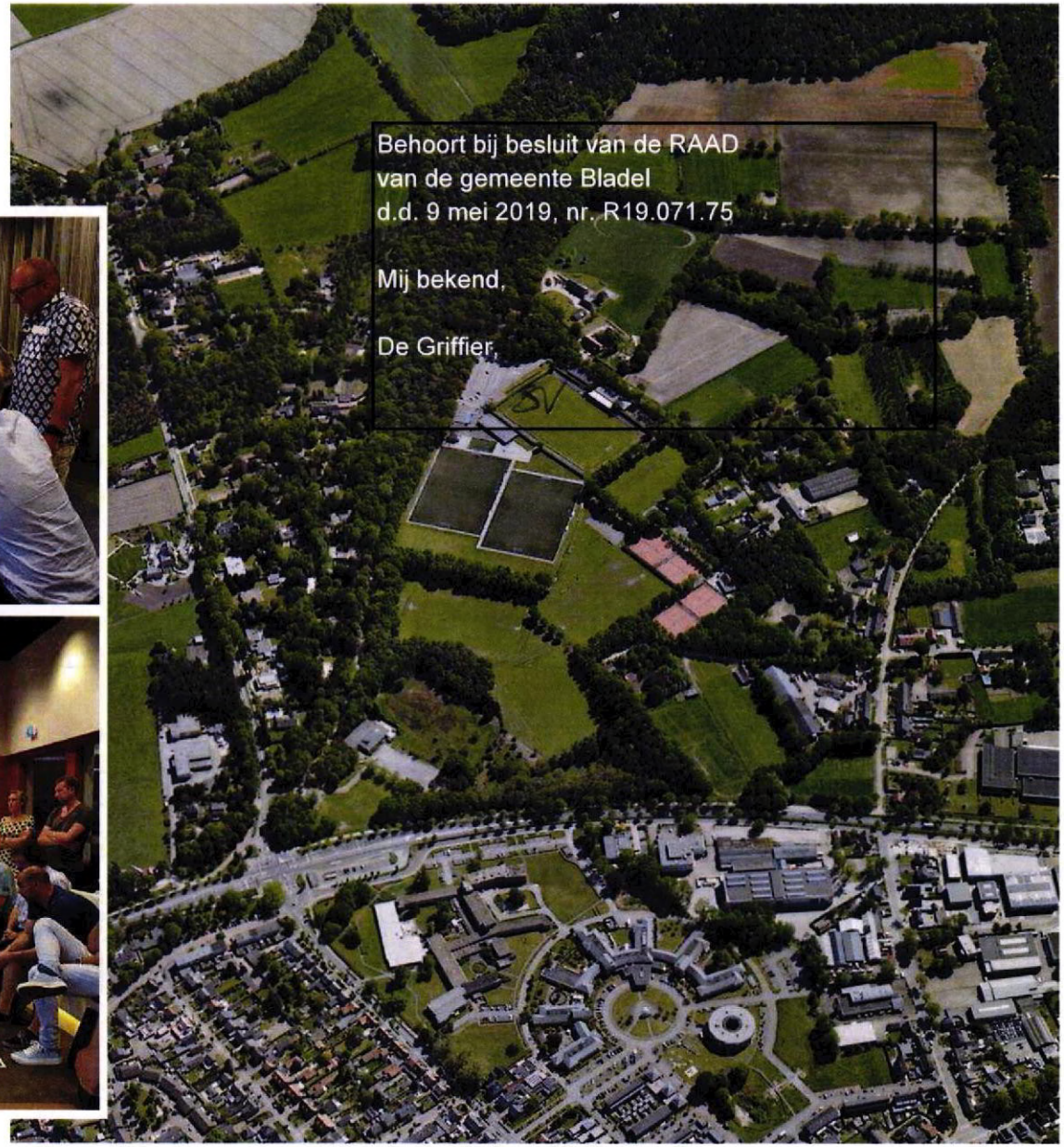
Egyptische Poort

Bijlage A.



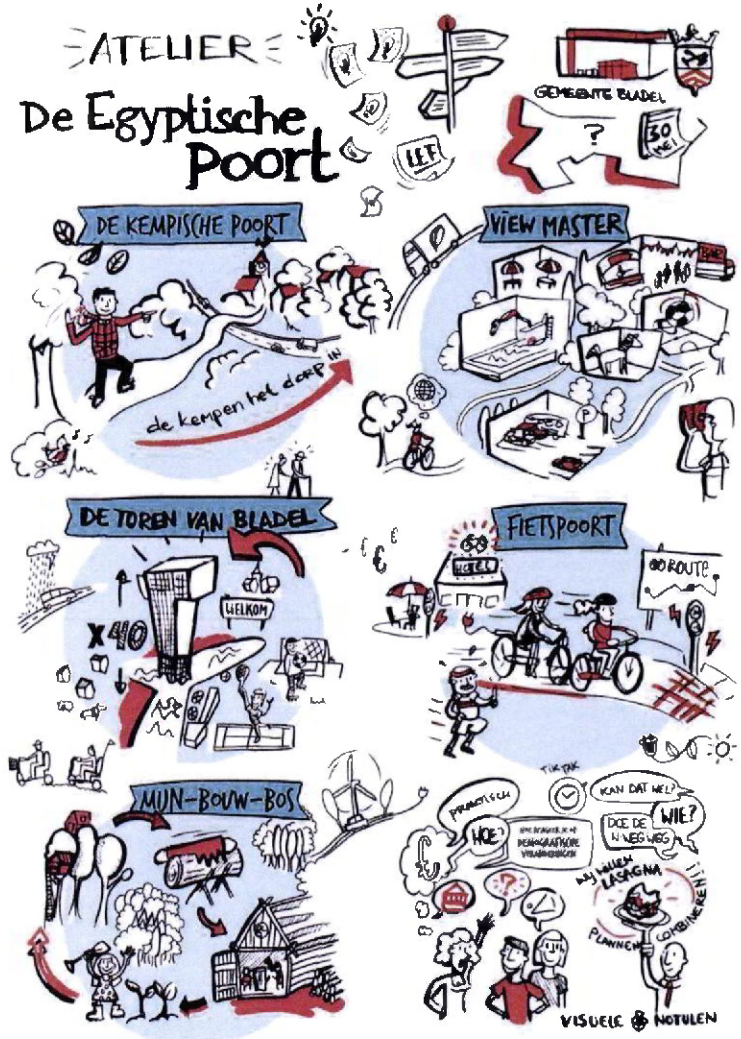
Behoort bij besluit van de RAAD
van de gemeente Bladel
d.d. 9 mei 2019, nr. R19.071.75

Mij bekend,

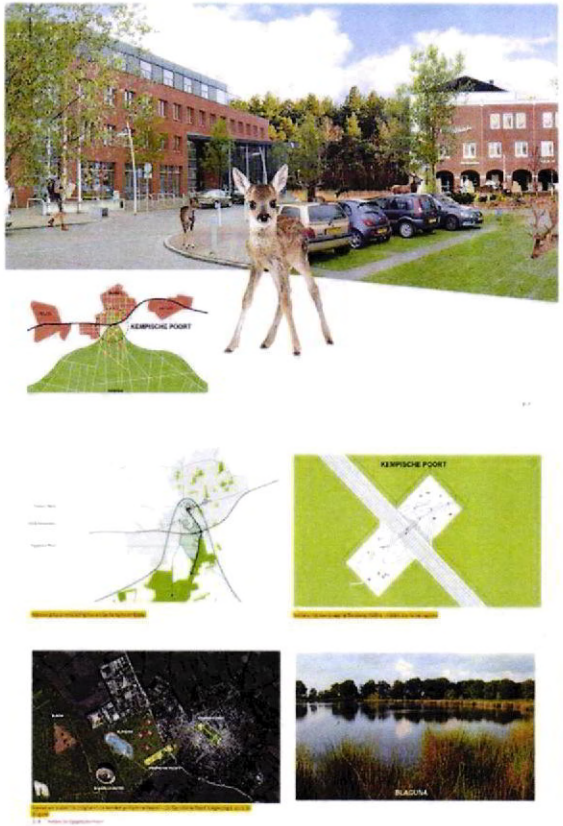
De Griffier,

Stand van zaken

- Tussentijdse ambtelijke informatie over:
  - Samenvoegen visies en amendementen door bureau Buur
  - Globaal kostenplaatje en keuzemogelijkheden d.m.v. deelprojecten
    - (zwem)water
    - Wonen
    - N284
    - Sociale tuinen



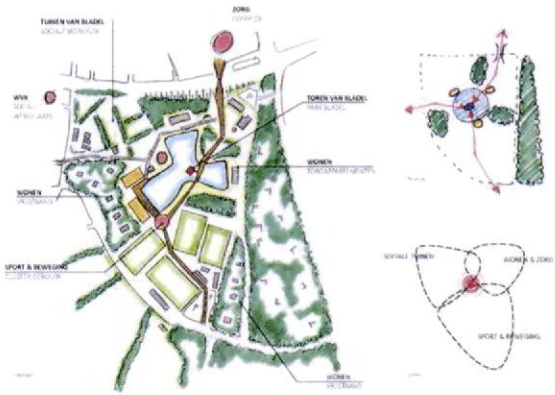
Kempische Poort



- legt de verbinding op een regionaal schaalniveau.
- De Egyptische Poort als verbindingsplek naar het landschap om Bladel heen.

Toren van Bladel

- De Egyptische Poort als icoon, waarmee Bladel op de kaart wordt gezet.
- Door extra programma rond een waterplas toe te voegen ontstaan nieuwe kwaliteiten



Tuinen van Bladel - sociale werkplek, bio boerenmarkt, kleinschalige agrarische activiteiten

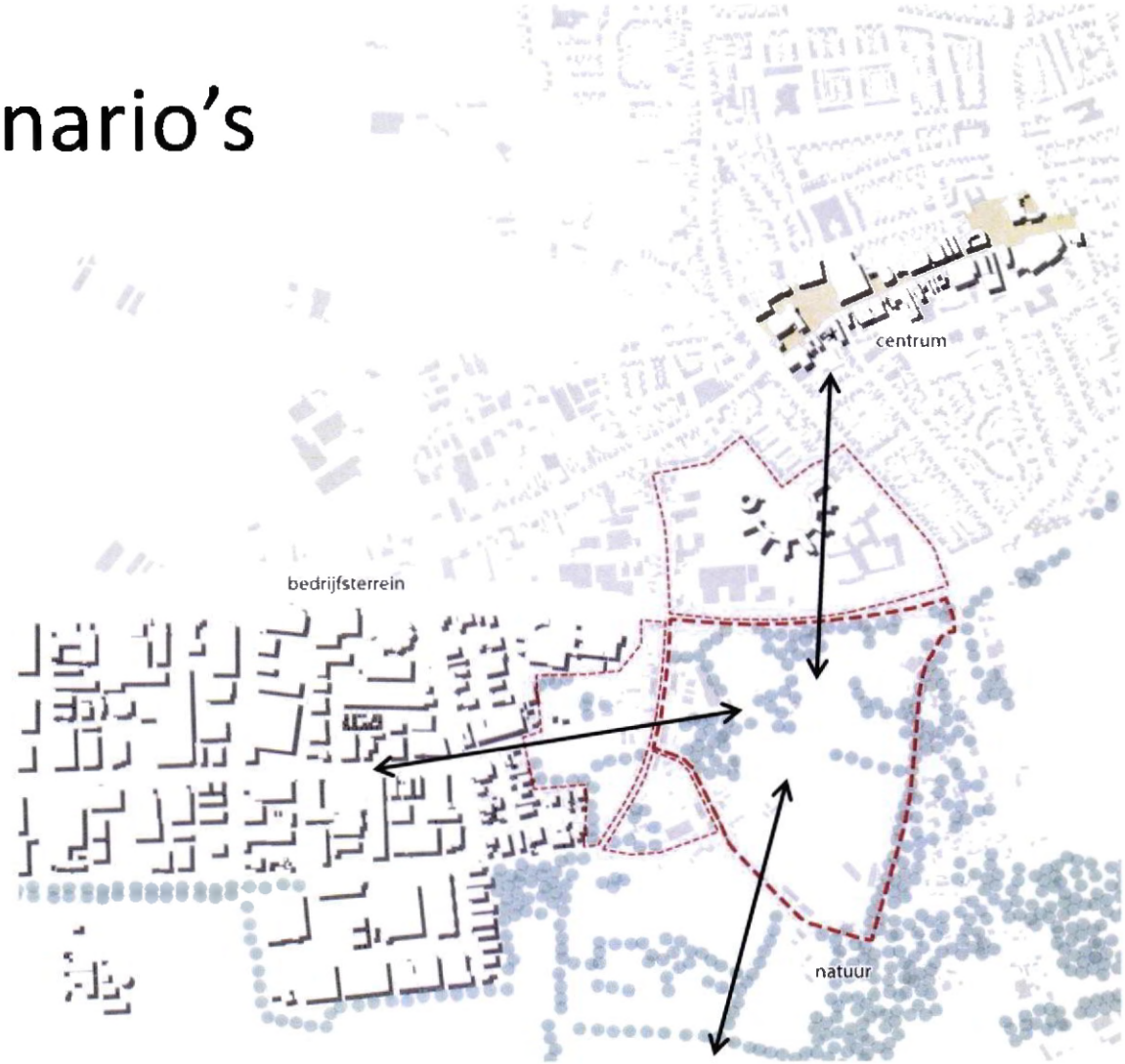
Sport & bewegen gebouw - clustering van sport- en strandvoorzieningen

Zorgappartementen - wonen aan de plas

Verbinding met Bladel - biobrug voor langzaam verkeer

Ontwikkelingsscenario's

De Egyptische Poort:
een schakel tussen
verschillende gebieden



Ontwikkelingsscenario's

een minimale interventie met een maximale optimalisatie

hergebruiken, verbinden, reorganiseren ...

LINEAIR PARK

GROENE LADDER

GROENE POORT

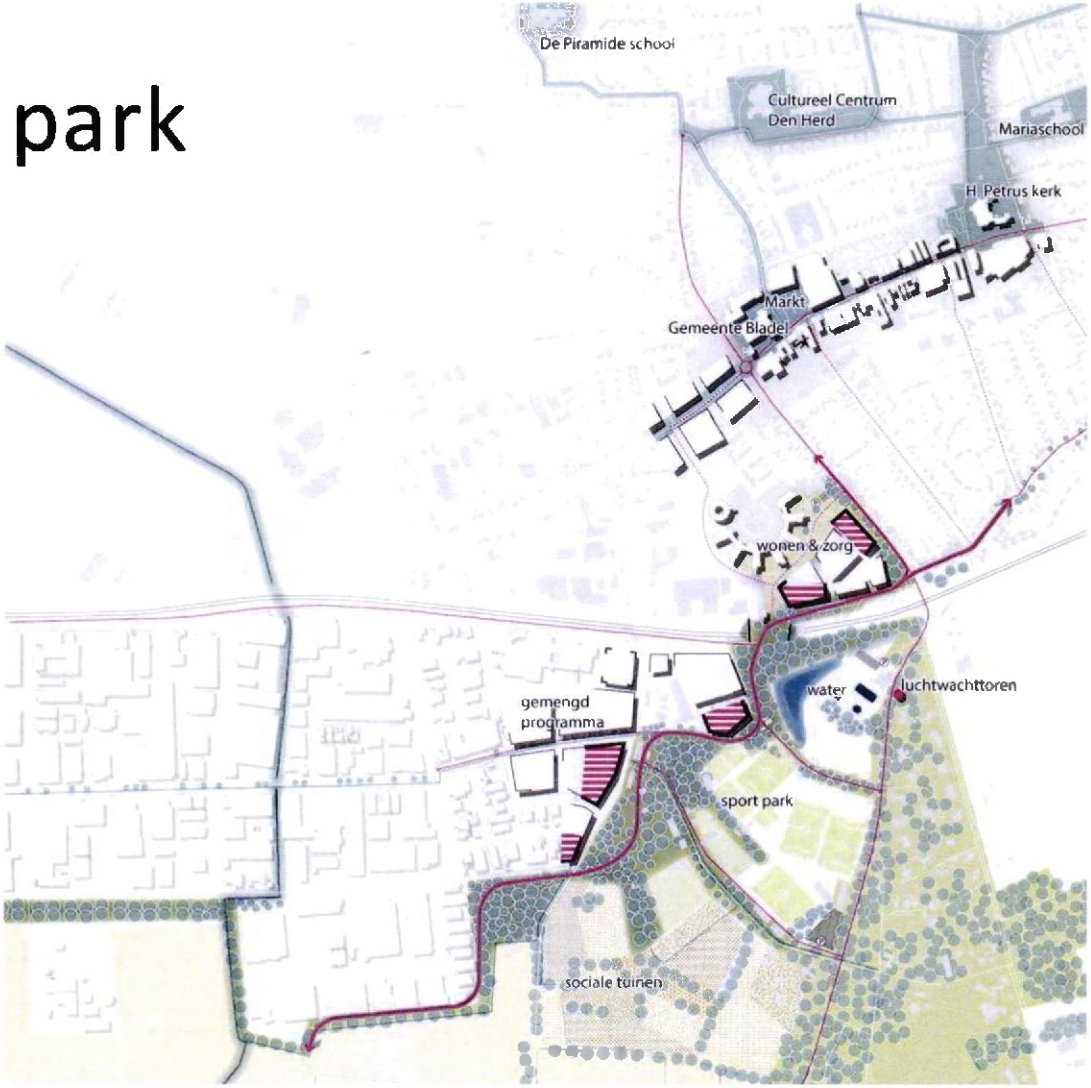
een grotere interventie met extra kwaliteiten

uitbreiden, versterken, herinrichten ...

Scenario 1: Lineair park

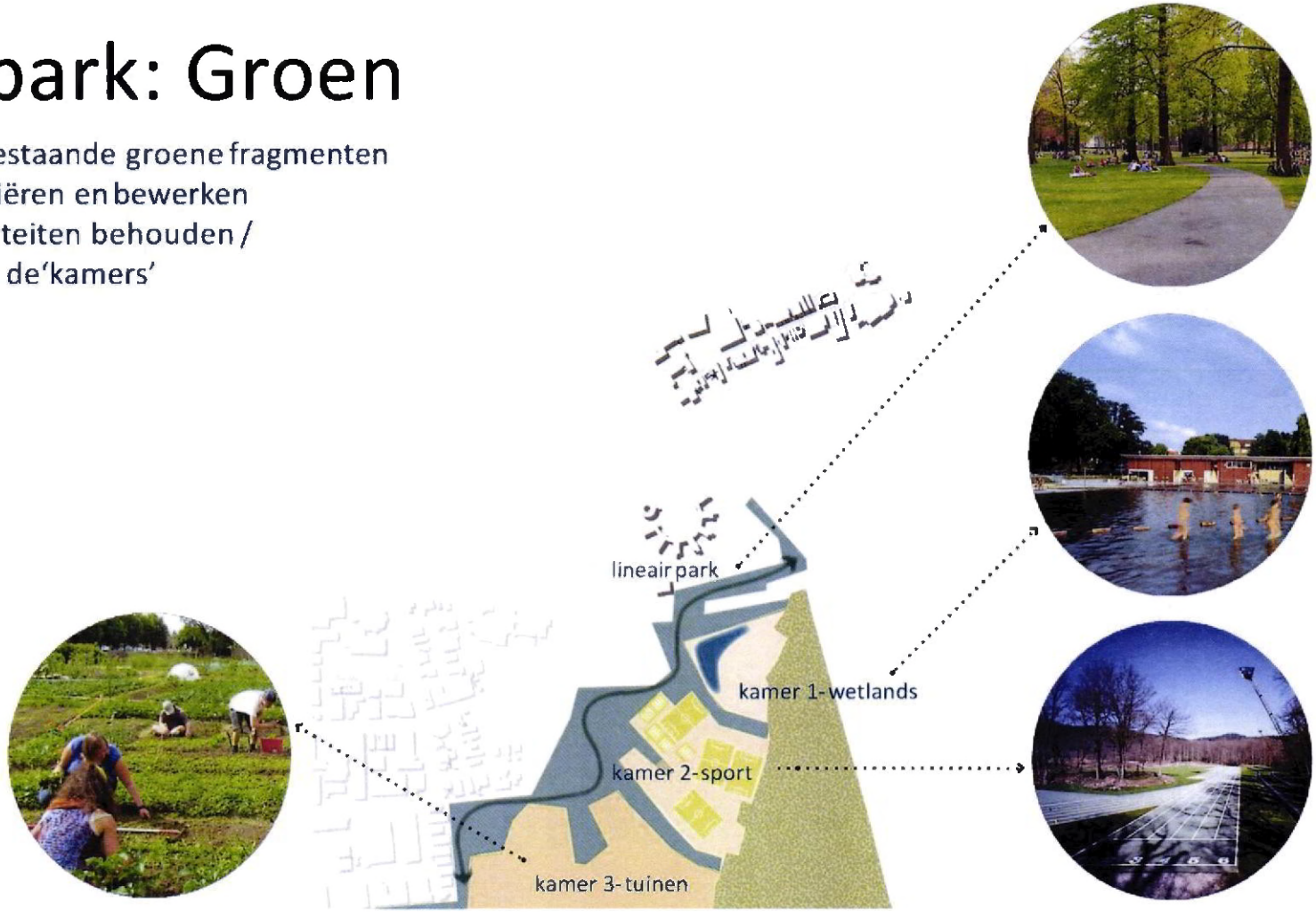
Een minimale interventie met
een maximale optimalisatie

hergebruiken,
verbinden,
reorganiseren, ...



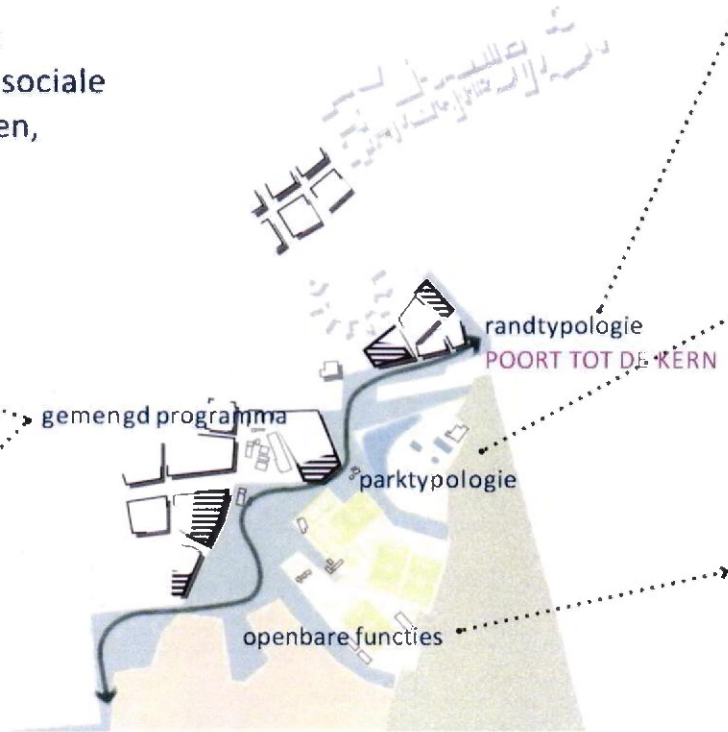
Lineair park: Groen

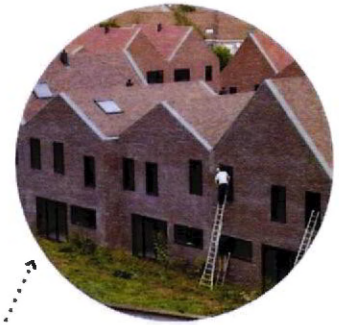
- koppelen van bestaande groene fragmenten
- de randen definiëren en bewerken
- bestaande activiteiten behouden / reorganiseren in de 'kamers'



Lineair park: Bebouwing

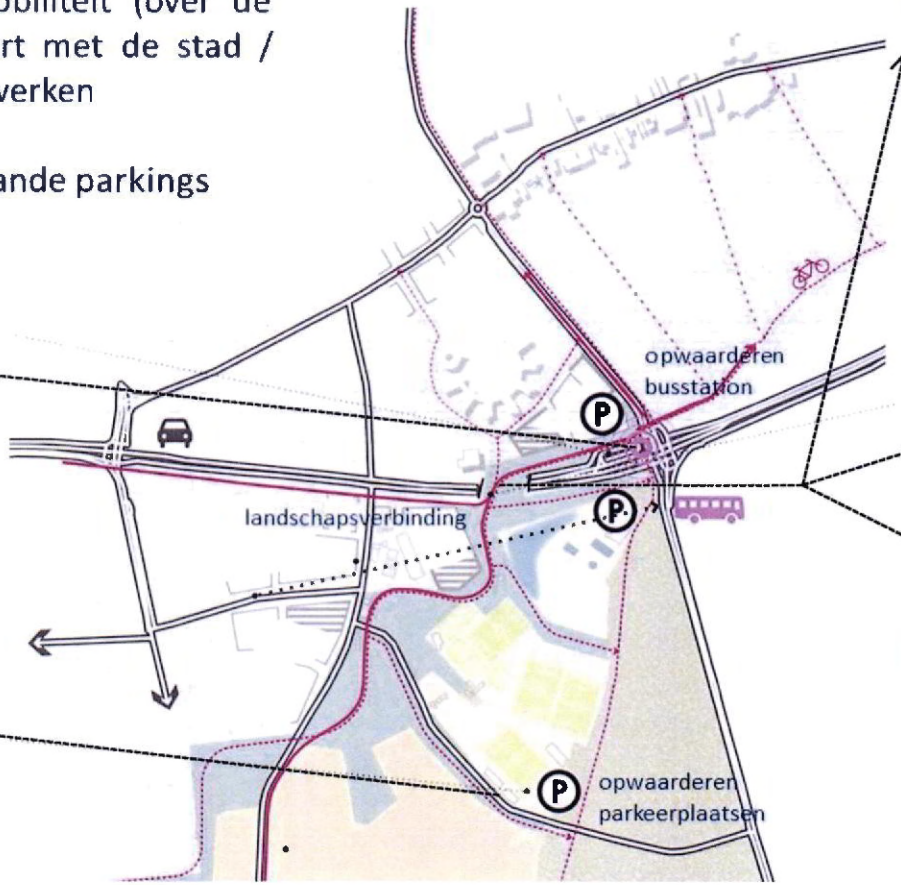
- het bestaande weefsel uitbreiden naar de groene ruimtes met gemengd programma
- duidelijk definiëren van de grenzen van de bebouwde omgeving
- project Kempenland gericht naar linair park
- nieuw programma zorgt voor dynamiek en sociale controle (ateliers, horeca, vergaderfaciliteiten, fietsherstelpunt)

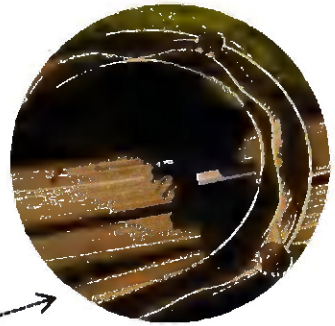




Lineair park: Mobiliteit

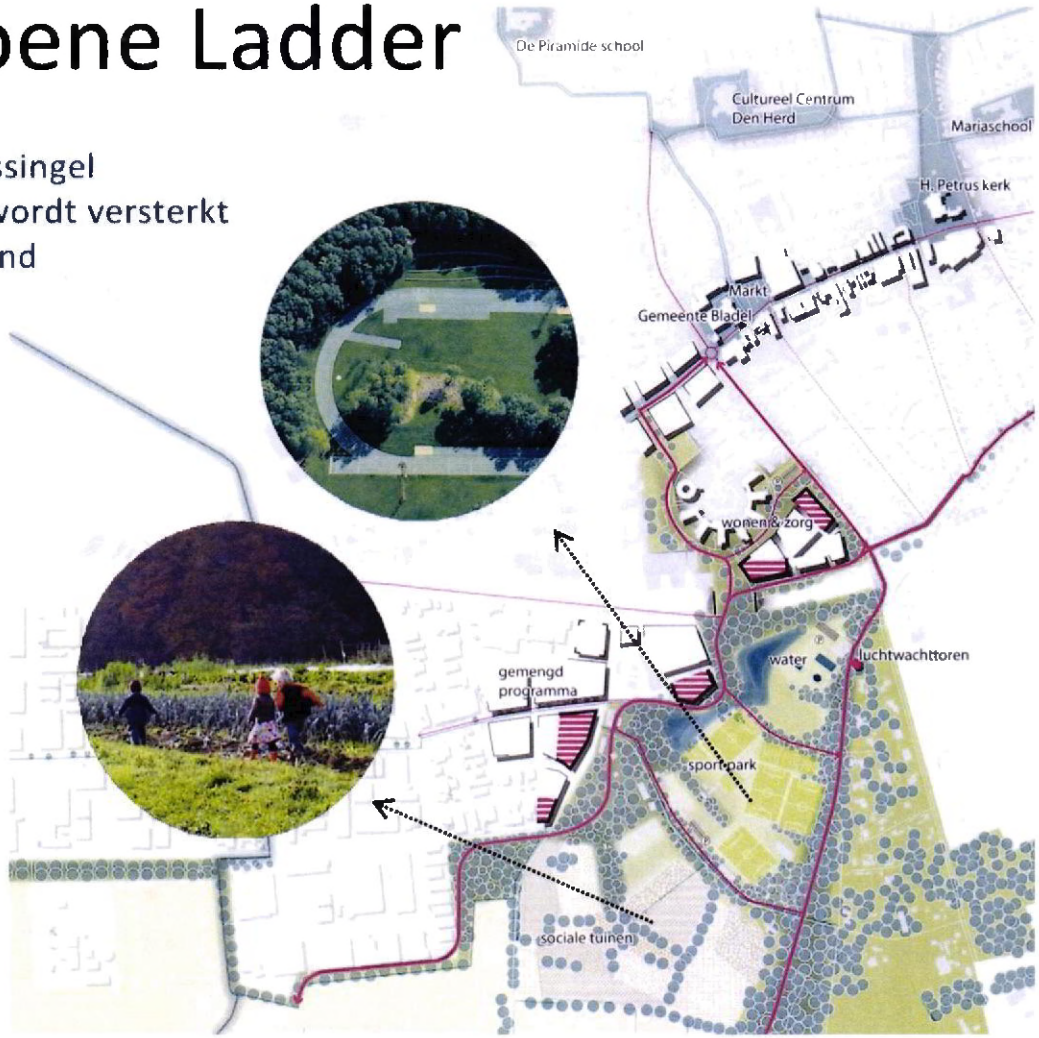
- behoud van huidige organisatie
- punctuele link voor zachte mobiliteit (over de n284) linkt de Egyptische Poort met de stad / integreert bovenlokale fietsnetwerken
- opwaardering busstation
- optimaliseren / ingroenen bestaande parkings



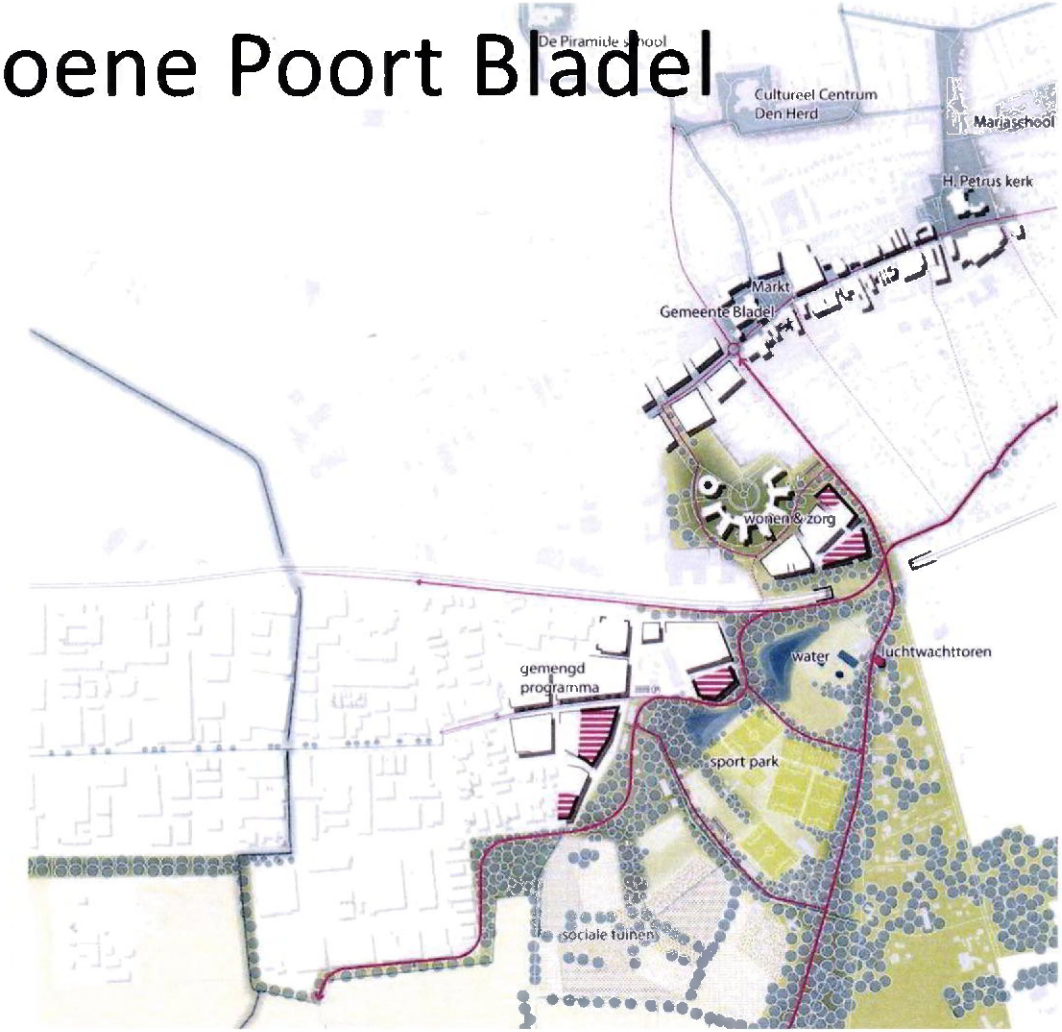


Scenario 2: Groene Ladder

- Groeiscenario
- Op termijn versterken van de Bossingel
- Groene vinger richting centrum wordt versterkt door integratie terrein Kempenland

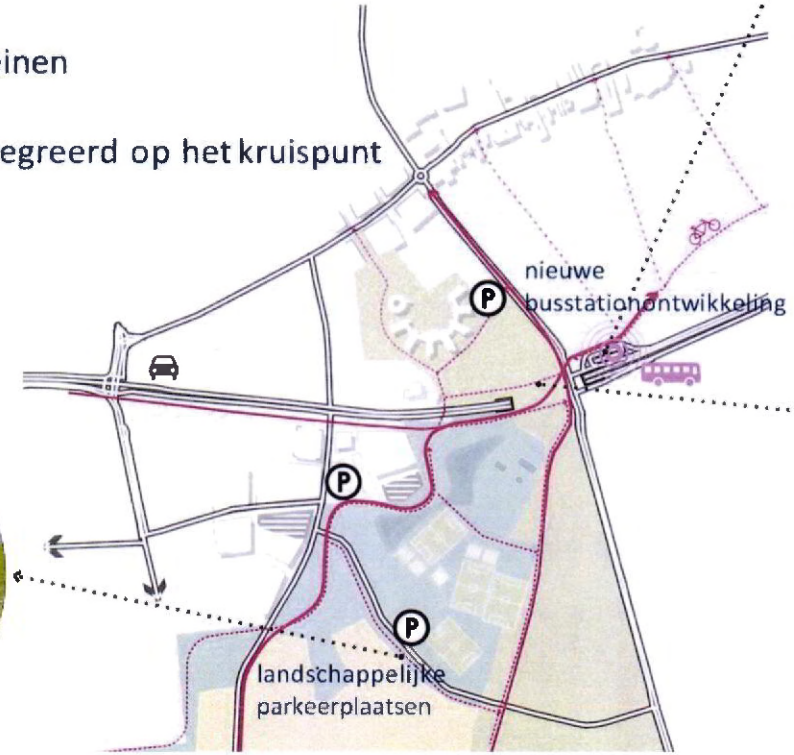


Scenario 3: Groene Poort Bladel



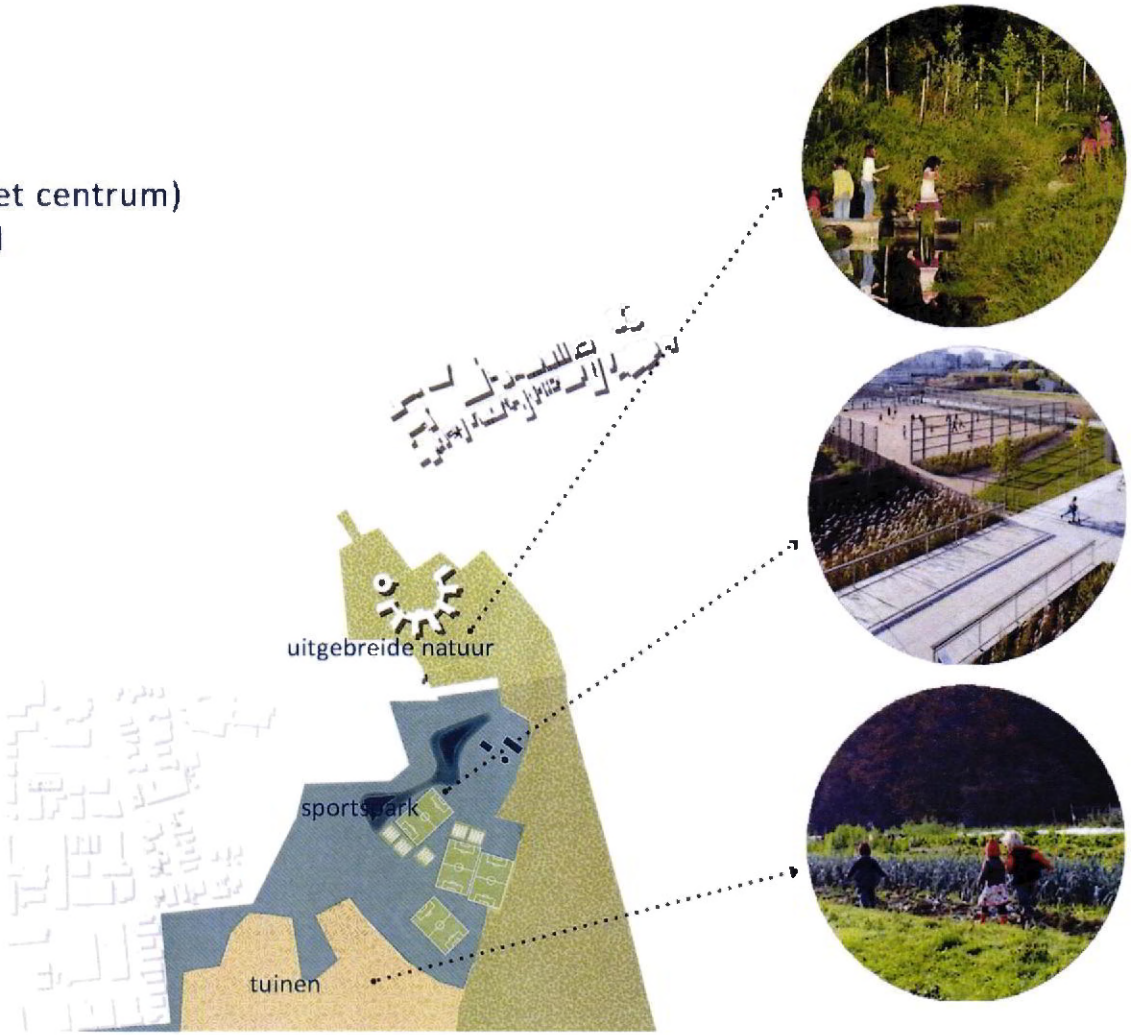
Groene Poort: verkeersstructuur

- doorgaand verkeer ondergronds
- reorganisatie kruispunt voor lokaal verkeer
- Bossingel autoluw
- verplaatsing van parkeerterreinen
- verplaatsing busstation
- bovenlokale fietsroutes geïntegreerd op het kruispunt



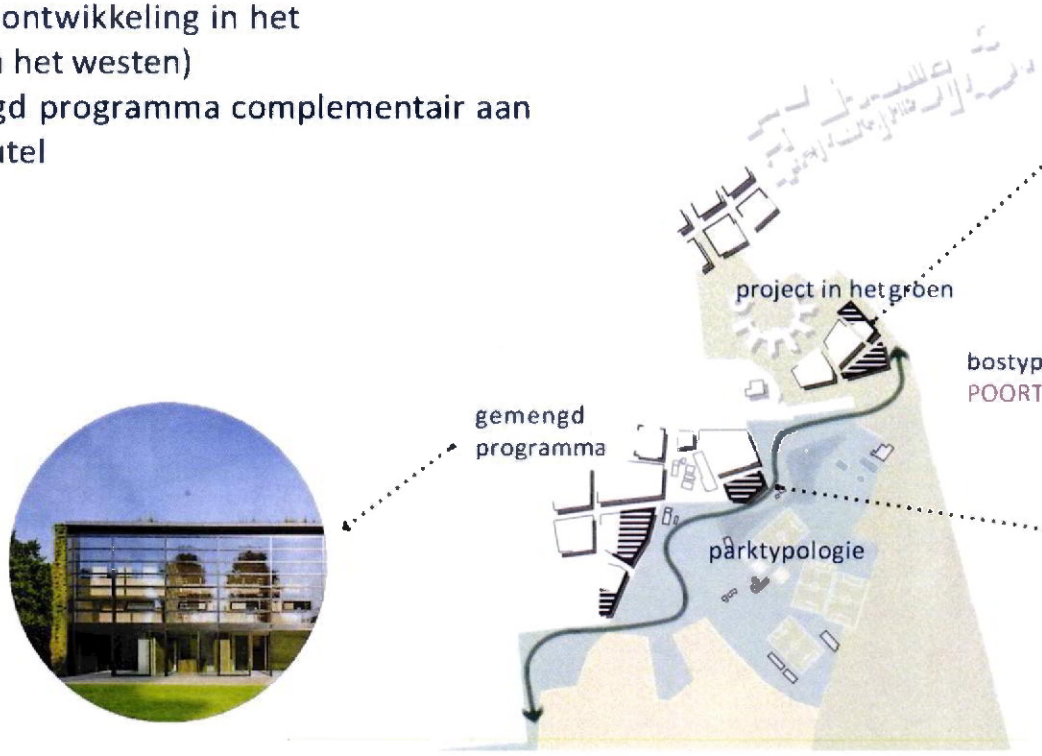
Groene poort

- Vergroting groene vinger (tot in het centrum)
- Reorganisatie van het sportgebied
- Geïntegreerd watermanagement



Groene Poort: bebouwing

- nieuwe ontwikkeling in het groen(in het noorden)
- nieuwe ontwikkeling in het park (in het westen)
- gemengd programma complementair aan De Sleutel



Ontwikkelingsscenario's

een minimale interventie met een maximale optimalisatie

hergebruiken, verbinden, reorganiseren ...

LINEAIR PARK

GROENE LADDER

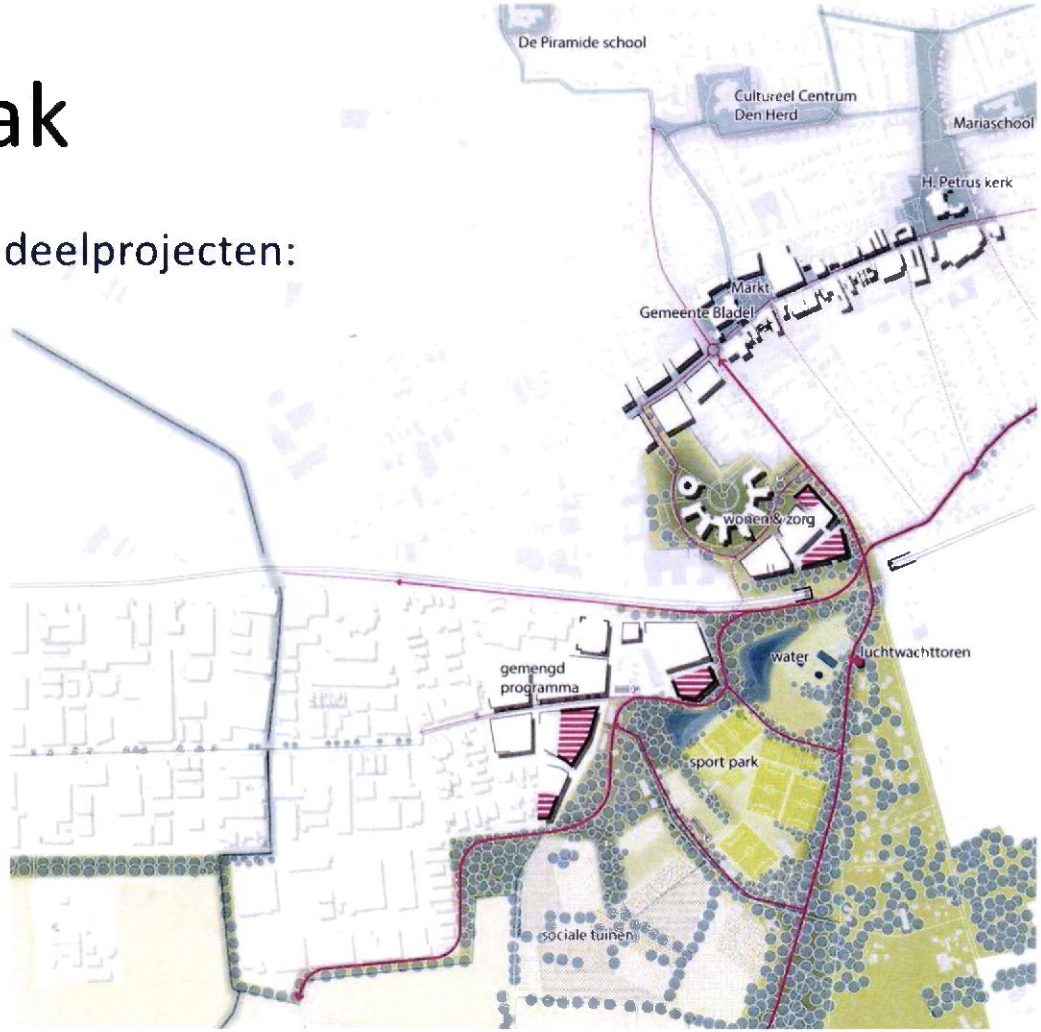
GROENE POORT

een grotere interventie met extra kwaliteiten

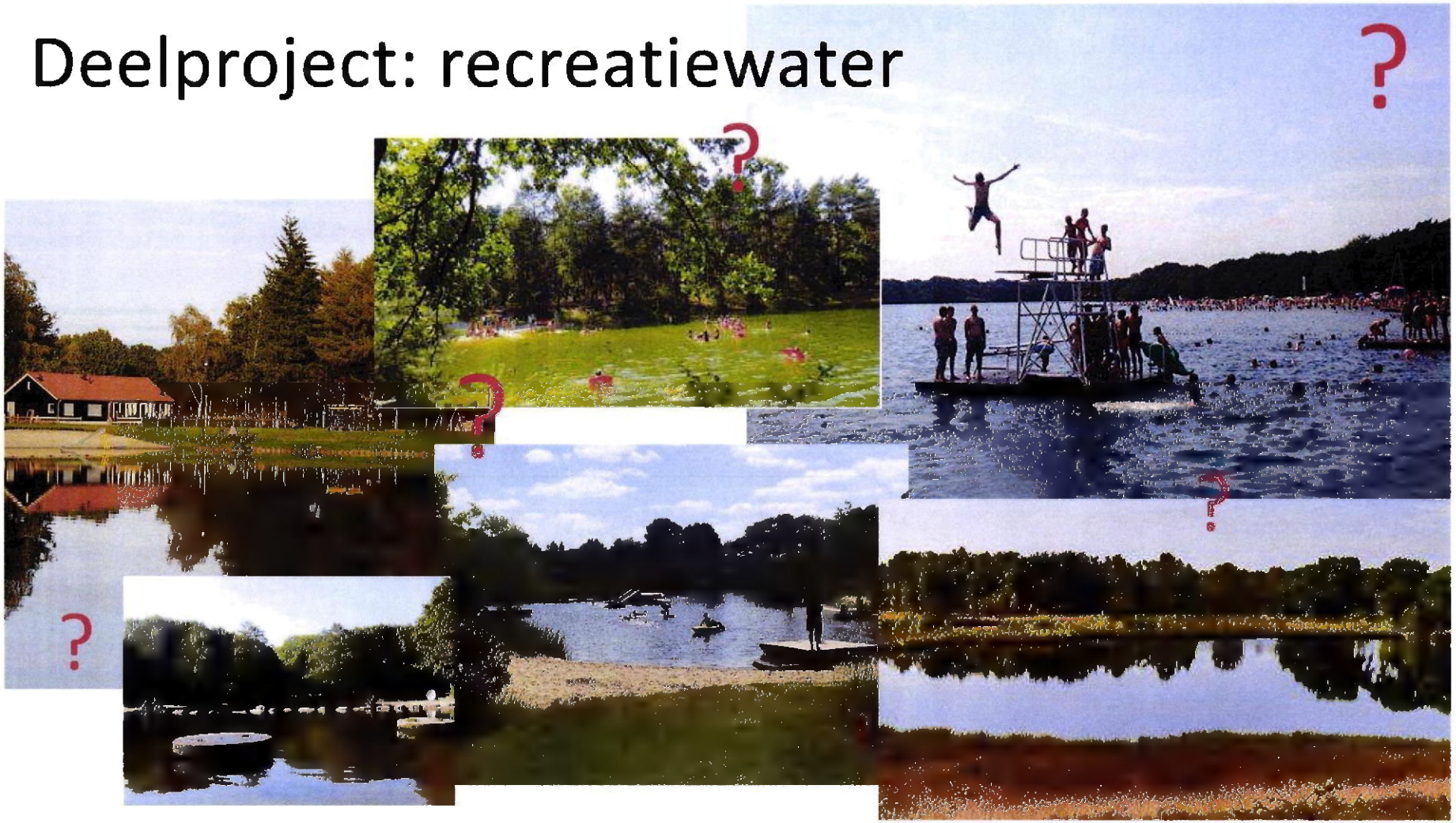
uitbreiden, versterken, herinrichten ...

Plan van aanpak

- Uitwerking visie d.m.v. 4 deelprojecten:
  - (zwem)water
  - Wonen
  - N284
  - Sociale tuinen



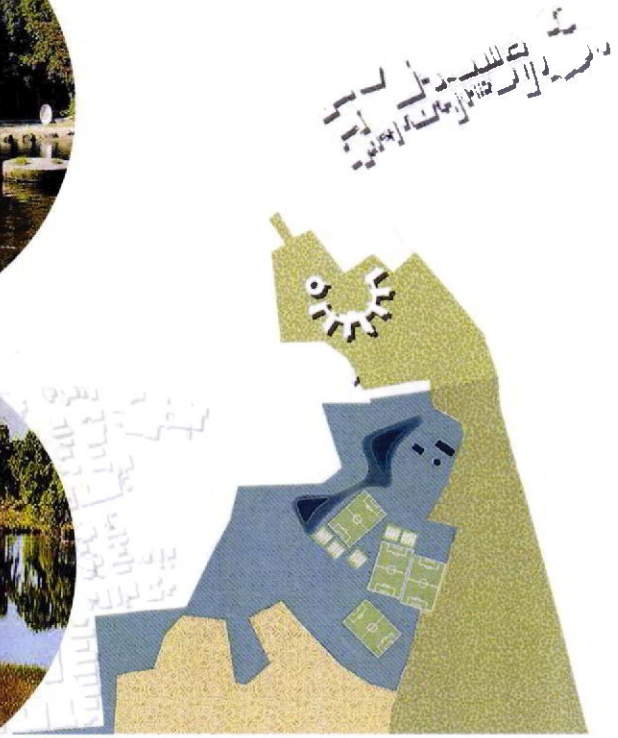
Deelproject: recreatiewater



Recreatiewater: typen water

Waterspeeltuin

Natuurlijk water



Zwemvijver

Spartelvijver

Recreatiewater: omgeving

Aqua best

IJzeren man

't Witven

spartelvijver

E3 strand

Achterste Hoef
(niet openbaar)

Ter Spegelt

Kempervennen

Het Zilvermeer

Bron: http://www.zwemwater.nl/

Recreatiewater: Wie en wat

Doelgroep

- Ouders met jonge kinderen (bv waterspeeltuin met horeca)
- Jeugd ca 10 - 16 jaar

Ideeën invulling

- Aanvulling sportfaciliteiten (beachvolley, voetvolley, survivaltraining / bootcamp, etc…)
- Beachbar
- Picknickveld / strand

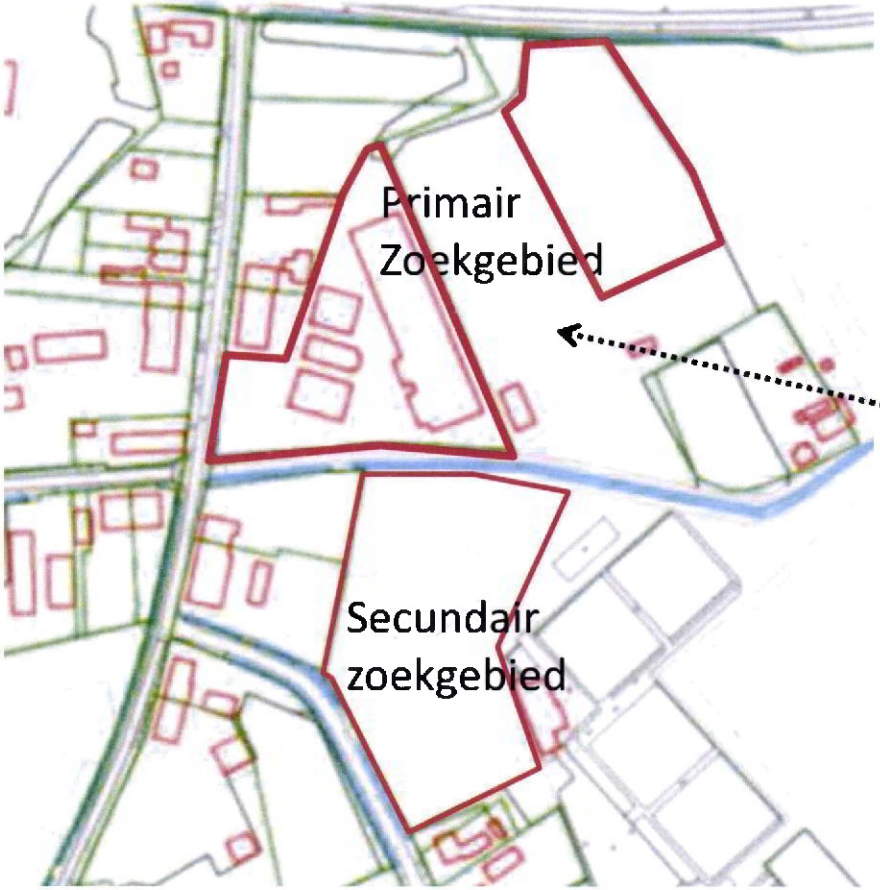
Recreatiewater: noodzakelijke vervolgonderzoeken

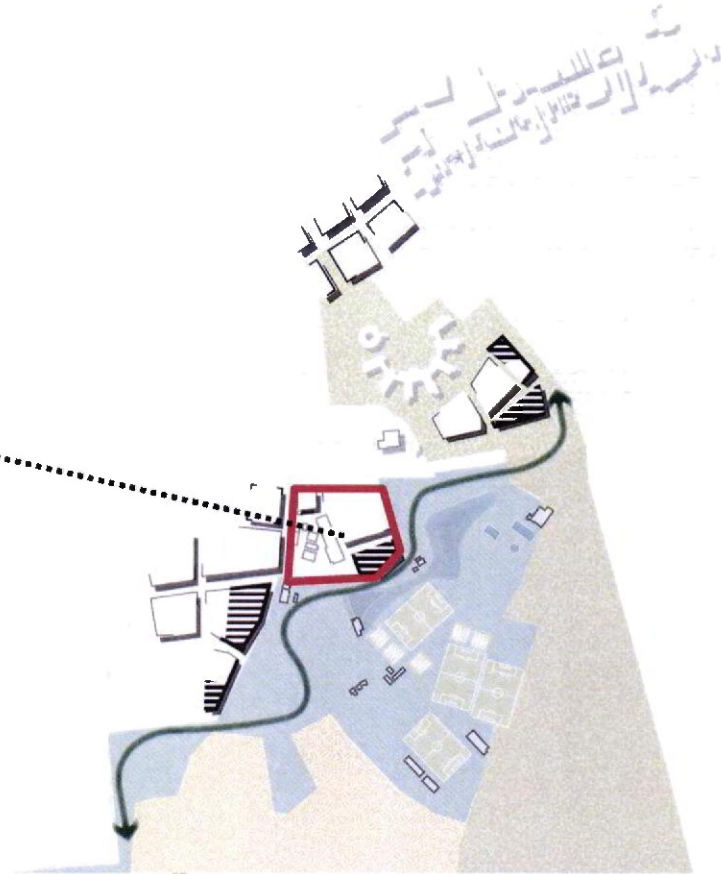
- Onderzoek naar financiën
  - Aanlegkosten
  - Beheersvormen
  - Exploitatievormen

- Randvoorwaarden inrichting zwemwater
- Fluctuatie grondwater
- Bodemopbouw
- Grondwaterkwaliteit
- Bodemkwaliteit
- Gevoeligheid naar droogte
- Geohydrologische uitvoeringsaspecten

Deelproject: wonen

Wonen: locatie

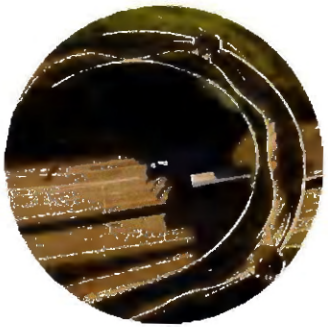




N284

KRUISPUNT BUFFELBRUG
RICHTING
HET ZAND

De Piramide school
Cultureel Centrum
Den Herd
Mariaschool
H. Petrus kerk
Markt
Gemeente Bladel
gemengd
programma
water
sport park
sociale tuinen

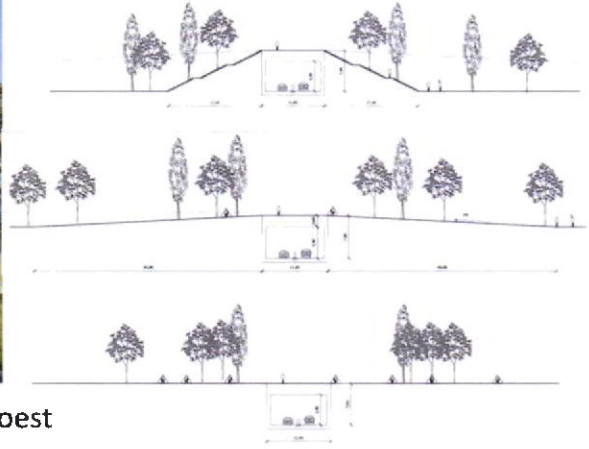


Deelproject: N284

Visie verkeer project N284 oplevering eind 2019
Opstellen verkeersvisie met Provincie 2019/2020 incl. bestuurlijke vaststelling
Vanaf 2020/21 uitwerken en uitvoeren tot max 2026.

N284: varianten

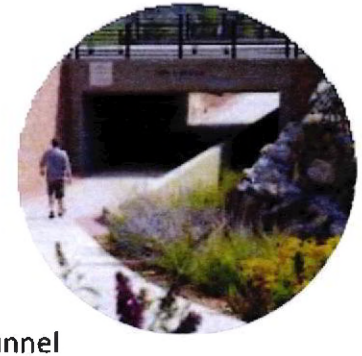
Referentieproject verdiept aanleggen N237 Soest



Brug voor
langzaam verkeer

Referentieproject verdiept aanleggen weg Hasselt

Aansluiting project N284
Onderzoek naar kosten en mogelijkheden



Fietstunnel

Deelproject: Sociale tuinen

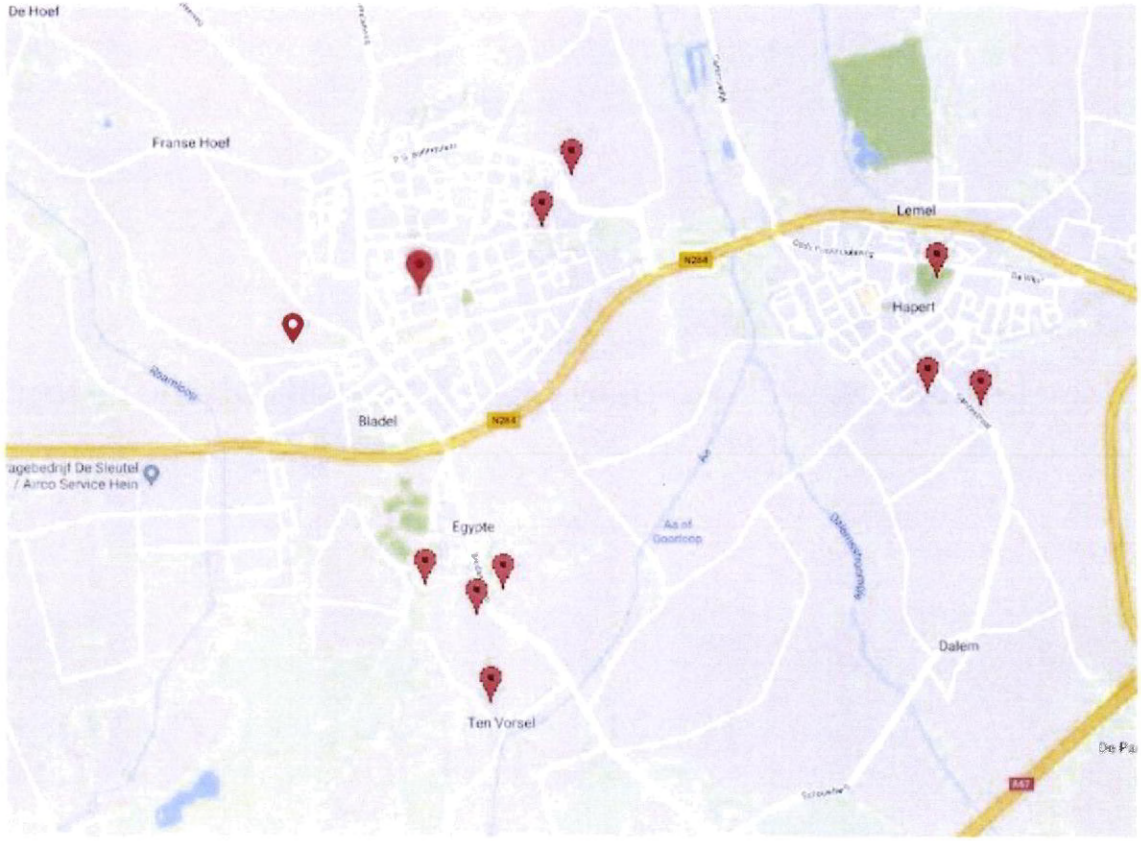
Wat is een sociale tuin

Mogelijke beweegredenen:

Sociaal	Milieu en educatie	Overig
Bevorderen sociale cohesie en/of integratie	Meer bewustwording herkomst voedsel	Versterking identiteit + binding mensen aan gebied
Vergroten welbevinden en/of zelfredzaamheid	Biologisch voedsel telen en duurzaamheid vergroten	Lokaal en goedkoper voedsel
Dagbesteding	Natuur- en milieueducatie	Interesse gerelateerd (hobby)
Stimuleren werkgelegenheid	Verminderen voedselverspilling	Controle productie eigen voedsel
Grotere beschikbaarheid duurzaam geproduceerd voedsel voor brede lagen v/d bevolking	Alternatief voedsel bieden voor ons huidige industriële voedselsysteem	Gezondheidsbevordering; meer lichaamsbeweging, gezonde voeding, ontspanning
Stimuleren participatie, interactie en ontmoeting	Beperken voedselkilometers en kortere ketens zonder tussenhandel	Aantrekkelijkere omgeving en mogelijke waardestijging omliggende woningen
	Vergroten biodiversiteit	Commercieel gedreven

Huidige relevante initiatieven

- Volkstuinen
  - Lange Trekken
  - Beemdstraat
  - Het Kaar
  - Groene long
- Moestuin Praktijkhuis Bladel
- Zorgboerderij
  - De Hooiberg
  - Bij de Pinken
  - De Ganzehoeve
  - Blaalse Hoeve
- Ut Dierenwaaike
- De kruidkamer
- Het speelbos



Nader onderzoek noodzakelijk naar

- Uitbreiden plangebied
  - Risico's
  - Kansen
- Behoefte (aanvulling op bestaande initiatieven)
- Mogelijkheid om sociale activiteiten in het gehele plangebied te doen

Verder verloop

- Planning:
  - Besluitvorming in raadsvergadering mei 2019
  - Verder noodzakelijke onderzoeken uitzetten
  - Communicatie met provincie
  - Uitnodigen (onbekende) initiatiefnemers

- Communicatie
  - Directe communicatie met
    - belangrijkste stakeholders
    - Reeds bekende initiatiefnemers
  - Omwonenden
    - schriftelijk
    - informatiebijeenkomsten
  - Overige belangstellenden
    - website