



BEZWAAR WOZ-BESCHIKKING EN AANSLAG GEMEENTELIJKE BELASTINGEN 2021

Algemeen

Op dit formulier kunt u aangeven waarom u van mening bent dat de WOZ-beschikking en/of aanslag gemeentelijke belastingen die u hebt ontvangen niet juist is. Een aantal vaak gebruikte redenen van bezwaar staat voorgedrukt. Komt uw reden van bezwaar niet voor dan kunt u gebruik maken van de ruimte bij 'Overige bezwaren'. Na ontvangst beoordeelt de gemeente of de door u opgegeven redenen leiden tot een wijziging van de beschikking/aanslag. Eventueel schakelt de gemeente hiervoor een taxateur in. U ontvangt schriftelijk uitspraak op uw bezwaar.

Invullen formulier

- U vult uw naam, adresgegevens, telefoonnummer (overdag) emailadres, het nummer van de WOZ-beschikking en/of van de aanslag gemeentelijke belastingen 2021 in.
- U geeft aan om welk object het gaat (wilt u bezwaar maken tegen meerdere objecten dan moet u voor elk object een apart formulier invullen).
- U kruist uw reden van bezwaar aan en vult de gevraagde gegevens in (u kunt meerdere redenen van bezwaar invullen).
- U ondertekent het formulier.

Wanneer de ruimte op dit formulier onvoldoende is, kunt u nadere gegevens op een bijlage meesturen. Wilt u op de bijlage tevens uw naam, adresgegevens, aanslagnummer en/of nummer van de WOZ-beschikking en het adres van het object waar het om gaat, vermelden.

Naam en voorletters bezwaarmaker

Adres

Postcode en woonplaats

Aanslagnummer OZB 2021

Bezwaar betreft het object (adres)

Telefoonnummer (overdag bereikbaar).....

Emailadres

AANWIJZING BELANGHEBBENDE

- Ik was op 1 januari 2021 geen eigenaar.
- Ik was op 1 januari 2021 geen gebruiker.
- Ik was op 1 januari 2021 geen eigenaar en geen gebruiker.

ONJUISTE OBJECTGEGEVENS

- De waarde is te hoog vastgesteld, want:
- Het object was nog niet gereed op 1 januari 2021.
Het object is gereedgekomen op (datum)
 - De objectgegevens die staan vermeld op het taxatieverslag zijn niet juist.
In de onderstaande tabel kunt u aangeven wat de juiste gegevens zouden moeten zijn.

	Huidige gegevens	Juiste gegevens
Kadastraal perceel en oppervlakte		
Soort object		
Bouwjaar		

	Huidige gegevens	Juiste gegevens
Inhoud		
Bijgebouwen		
Overige opmerkingen		

WAARDESTIJGING

De waarde is te hoog vastgesteld, want:

- De waarde wijkt teveel af ten opzichte van de waarde waarvoor ik het object gekocht heb.
 De koopovereenkomst is getekend op (datum)
 De akte is gepasseerd bij de notaris op (datum)
 De verkoopprijs bedroeg €
 N.B. U dient een kopie van de verkoopakte of koopovereenkomst mee te sturen.

VERGELIJKING MET ANDERE PANDEN

De waarde is te hoog vastgesteld, want:

- De panden die op het taxatieverslag staan vermeld, zijn niet vergelijkbaar.
 U dient aan te geven welke panden het betreft (adres) en waarom u vindt dat de panden niet vergelijkbaar zijn.

.....

.....

.....

.....

- Vergelijkbare panden in dezelfde rij / straat of in de directe omgeving zijn lager gewaardeerd.
 U dient aan te geven welke panden het betreft (adressen).

.....

.....

.....

.....

OVERIGE BEZWAREN GEMEENTELIJKE BELASTINGEN 2021

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ik maak bezwaar tegen de bovenvermelde WOZ-beschikking / aanslag gemeentelijke belastingen 2021 vanwege de aangegeven motivatie.

Handtekening

Plaats Datum