AMBTSHALVE NOTA VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN
"UITBREIDING PIUS X-COLLEGE"

In het bestemmingsplan "Uitbreiding Pius X-College" worden de volgende ambtshalve wijzigingen opgenomen:

Toelichting

- In paragraaf 4.4.1 van de toelichting (pagina 14) worden ook de sporthal en sportzaal aangemerkt als geurgevoelig object

Regels

- Aan artikel 3.1 lid c wordt '(inclusief parkeren)' toegevoegd
- Artikel 6 lid f wordt in zijn geheel verwijderd

Beeldkwaliteitsplan

- Op pagina 13 wordt de zin 'Het is niet de bedoeling om een wadi te maken, nadrukkelijk is de bedoeling om open water te creëren op deze zichtlocatie.' vervangen door 'Dat kan in de vorm van een wadi.'
- Eveneens op pagina 13 wordt de zin 'Het situeren van het praktijkcollege in het water zorgt voor een relatief harde en 'cultuurlijke' overgang naar het buitengebied.' vervangen door 'Het situeren van het praktijkcollege aan het water zorgt voor een relatief zachte en natuurlijke overgang naar het buitengebied.'
- Op pagina 15 wordt de zin 'De nieuwe sportzaal en sporthal hebben een maximum bebouwingshoogte van 9 m (…).' vervangen door 'De nieuwe sportzaal en sporthal hebben een maximum bebouwingshoogte van 10 m (…).'
- Eveneens op pagina 15 wordt de tekst 'Op dit parkeerterrein worden ca. 104 parkeerplaatsen gerealiseerd. Aan de westzijde zullen in de nabijheid van de Tuinstraat minimaal 10 parkeerplaatsen worden toegevoegd aan het bestaande parkeerterrein. Door niet alle vereiste 114 parkeerplaatsen aan de Lange Trekken te situeren, ontstaat ruimte om gestalte te geven aan een groener beeld van het parkeerterrein, dan de huidige situatie.' vervangen door 'Op dit parkeerterrein worden 114 parkeerplaatsen gerealiseerd. Om gestalte te geven aan een groener beeld van het parkeerterrein dan in de huidige situatie, kan de noordoost hoek van het terrein worden benut. Indien de ruimte aan de noordkant van de bebouwing niet toereikend is, kunnen aan de westzijde (Tuinstraat) nog parkeerplaatsen worden toegevoegd aan het bestaande parkeerterrein.'
- Eveneens op pagina 15 wordt de tekst 'Voor het oplossen van de wateropgave in het plangebied, is gekozen voor de situering van water op een zichtlocatie: de binnenbocht in de Lange Trekken ter plaatse van de kruising met de Beverdijcken. Bedoeling is dat de praktijkschool aan open water komt te staan met een flauw talud met gevarieerde vegetatie in het zicht van de Lange Trekken. De maat van het open water moet overwegend breder zijn dan 6 m (…).' vervangen door 'Voor het oplossen van de wateropgave in het plangebied is gekozen voor de aanleg van een wadi op een zichtlocatie: de binnenbocht aan de Lange Trekken ter plaatse van de kruising met de Beverdijcken. De maat van de wadi moet overwegend breder zijn dan 6 m (…).'
- Op pagina 17 wordt de paragraaf 'De praktijkschool heeft het grootste deel van het formele vergunningtraject reeds doorlopen. Voor de praktijkschool worden geen beeldkwaliteitcriteria gegeven, maar aanbevelingen in verband met de gewijzigde situatie aan de noord- en oostzijde van de school, waar een plas-drasvijver wordt voorzien. De gewijzigde aansluiting van het gebouw op het water kan aanleiding zijn voor een kleine aanpassing. Hierbij kan gedacht worden aan het optisch boven het water laten zweven van het gebouw en het toepassen van puien tot op het peil van de begane grond om zo de relatie tussen gebouw en water te vergroten.' vervangen door 'De praktijkschool heeft het grootste deel van het formele vergunningtraject reeds doorlopen. Om die reden worden voor de praktijkschool geen nadere beeldkwaliteitcriteria gegeven.'
- Op pagina 19 wordt de paragraaf 'Voor het oplossen van de wateropgave in het plangebied, is gekozen voor de situering van water op een zichtlocatie: de binnenbocht in de Lange Trekken ter plaatse van de kruising met de Beverdijcken. Bedoeling is dat de praktijkschool in of aan een plas-drasvijver komt te staan. In het zicht van de Lange Trekken wordt aan de zijde van de praktijkschool met een flauw talud gewerkt dat qua helling varieert van 1:3 tot 1:6. Hierdoor ontstaat gevarieerde vegetatie in het zicht van de Lange Trekken. De oever aan de zijde van de Lange Trekken kan in steil talud worden uitgevoerd. Bedoeling is dat er permanent water zichtbaar is tussen de praktijkschool en de Lange Trekken (dus geen wadi). De voorziening dient derhalve diep genoeg te worden uitgegraven. De overwegende breedte van het open water is 6 m of meer. Plaatselijk kan, indien de

ruimtemaat daartoe noopt, volstaan worden met een geringere breedte.' vervangen door 'Voor het oplossen van de wateropgave in het plangebied is gekozen voor de aanleg van een wadi op een zichtlocatie: de binnenbocht aan de Lange Trekken ter plaatse van de kruising met de Beverdijcken. In het zicht van de Lange Trekken wordt aan de zijde van de praktijkschool met een flauw talud gewerkt dat qua helling varieert van 1:3 tot 1:6. Hierdoor ontstaat gevarieerde vegetatie in het zicht van de Lange Trekken. De oever aan de zijde van de Lange Trekken kan in steil talud worden uitgevoerd. De overwegende breedte van de wadi is 6 m of meer.'

- Op pagina 21 wordt de tekst 'De ontsluiting van het parkeerterrein wordt uitgevoerd in klinkers. Er wordt een waterdoorlatende verharding toegepast. De parkeervakken worden in grasblokken of kunststof grastegels uitgevoerd of in een materiaal, of beplanting die ook bij intensiever gebruik zorgt voor een groen beeld van het parkeerterrein.' vervangen door 'De ontsluiting van het parkeerterrein wordt, net als de parkeervakken, uitgevoerd in gebakken klinkers.'

Bladel,

Burgemeester en wethouders van Bladel